



**STUŁA SOSNOWSKI**  
**KANCELARIA NOTARIALNA**

**WYPIS**

Kancelaria Notarialna Konrad Stula, Michał Sosnowski S.C.  
70-560 Szczecin, ul. Grodzka 20/2  
tel. (091) 91 350 75 71, kom. 730 505 984  
e-mail: notariusz@stula.com.pl  
[www.notariusz-stula.com.pl](http://www.notariusz-stula.com.pl)

Repertorium A Nr 9957 /2026

**AKT NOTARIALNY**

Dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (31.03.2026r.) przed **notariuszem Michałem Sosnowskim**, w siedzibie jego Kancelarii Notarialnej w Szczecinie przy ulicy Grodzkiej numer 20/2, stawili się:-----

- 1) **Jakub Michał Klonek**, używający imienia **Jakub**, PESEL 61010302234, którego tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego ważnego dowodu osobistego o serii i numerze DFK 224929, jak oświadcza zamieszkały pod adresem: 72-100 Goleniów, ul. Juliana Tuwima numer 37; -----
- 2) **Andrzej Józef Krawczyk**, używający imienia **Andrzej**, PESEL 58020517374, którego tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego ważnego dowodu osobistego o serii i numerze CFI 355552, jak oświadcza zamieszkały pod adresem: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej numer 16; -----

działający łącznie przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **PROFI-MED spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (72-100 Goleniów, ulica Marii Konopnickiej numer 10A), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000344036**, posiadającej REGON: 811147209, NIP: 8561521545 (zwanej dalej „**Spółką Dzieloną**” lub „**Spółką**”) – odpowiednio jako Prezes Zarządu i Wiceprezes Zarządu tej spółki uprawnieniu do jej samodzielnej reprezentacji, jak to wynika z okazanego w tym miejscu wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, a nadto oświadczają i zapewniają, że nie wygasły ich uprawnienia do reprezentowania Spółki, reprezentowana Spółka istnieje, nie utraciła podmiotowości prawnej, nie znajduje się w stanie upadłości, likwidacji ani restrukturyzacji, ani nie ma podstaw do wszczęcia ww. postępowań, przy czym jak wynika ze statutu Spółki do



dokonania czynności objętych niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana zgoda Zgromadzenia Wspólników ani innego organu Spółki.-----

**Stawający** oświadczają, że w ostatnich trzech miesiącach nie zaszły żadne okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany ich dowodów osobistych oraz że dokumenty te nie podlegają unieważnieniu, zgodnie z treścią ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych.-----

### Część I.

## OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA SPÓŁKI DZIELONEJ

**1. Jakub Klonek i Andrzej Krawczyk** reprezentujący **Spółką Dzieloną** oświadczają, że reprezentowana **Spółka** jest:-----

1) właścicielem zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze **558** (pięćset pięćdziesiąt osiem), o obszarze **0,1253 ha** (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonej w miejscowości **Goleniów**, gmina **Goleniów**, powiat **goleniowski**, województwo **zachodniopomorskie**, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **SZ10/00036696/5**, -----

2) właścicielem niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze **48/10** (czterdzieści osiem łamane przez dziesięć), o obszarze **0,0443 ha** (czterysta czterdzieści trzy metry kwadratowe), położonej w miejscowości **Goleniów** gmina **Goleniów**, powiat **goleniowski**, województwo **zachodniopomorskie e**, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **SZ10/00036695/8**. -----

**2. Jakub Klonek i Andrzej Krawczyk** reprezentujący **Spółką Dzieloną** oświadczają dalej i zapewniają, że: -----

1) w **dziale II** księgi wieczystej numer **SZ10/00036696/5** jako właścicielka nieruchomości wpisana jest **Spółka**, **działy III i IV** ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów, w ww. księdze wieczystej brak jest wzmianek o nierozpoznanych wnioskach wieczystoksięgowych, co potwierdza okazany do niniejszego aktu wydruk z ww. księgi wieczystej wskazujący stan na dzień dzisiejszy, pobrany ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości Rzeczypospolitej Polskiej o adresie [www.ekw.ms.gov.pl](http://www.ekw.ms.gov.pl); -----



- 2) w **dziale II** księgi wieczystej numer **SZ1O/00036695/8** jako właścicielka nieruchomości wpisana jest **Spółka**, **działy III i IV** ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów, w ww. księdze wieczystej brak jest wzmianek o nierozpoznanych wnioskach wieczystoksięgowych, co potwierdza okazany do niniejszego aktu wydruk z ww. księgi wieczystej wskazujący stan na dzień dzisiejszy, pobrany ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości Rzeczypospolitej Polskiej o adresie [www.ekw.ms.gov.pl](http://www.ekw.ms.gov.pl); -----
- 3) nieruchomość wskazana w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego aktu **zabudowana jest** budynkiem usługowo-mieszkalnym o powierzchni zabudowy **463 m<sup>2</sup>**, oznaczonym adresem: Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 10A; -----
- 4) ww. nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich oraz nie istnieją żadne ograniczenia w rozporządzaniu nimi; -----
- 5) **nie są oznaczone jako las** w ewidencji gruntów i budynków, ani nie zostały przeznaczone do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani też **nie stanowią lasu** w rozumieniu przepisu art. 3 ww. ustawy ani nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy; -----
- 6) ww. nieruchomości **nie są przedmiotem dzierżawy**, **nie są** objęte ochroną konserwatorską, ani **nie leżą** na terenie parku narodowego; -----
- 7) ww. nieruchomości położone są na terenie, dla którego **nie obowiązuje** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; -----
- 8) przedmiotowe nieruchomości Spółka nabyła w drodze sukcesji uniwersalnej w związku z przekształceniem spółki cywilnej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie ze sporządzonym w formie aktu notarialnego protokołem oświadczenia o przekształceniu spółki cywilnej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzonym przez Danutę Bartkowiak, notariusza w Goleniowie, dnia 30 listopada 2009 r., Rep. A numer 11284/2009. –



## Część II.

**Stawający** oświadczają, że w związku z planowanym podziałem spółki PROFI - MED spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie reprezentowana spółka sporządziła:-----

## § 1.

**PLAN PODZIAŁU**  
**PROFI - MED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ**  
**W GOLENIOWIE**  
**UZGODNIONY W DNIU 31 MARCA 2026 R.**

Plan podziału spółki Profi – Med spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie („Plan Podziału”) został uzgodniony w trybie art. 529 § 1 pkt 4, art. 533 § 1 oraz art. 534 Kodeksu spółek handlowych („KSH”) w dniu 31 stycznia 2025 r. przez Profi – Med spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie, adres: ul. Marii Konopnickiej 10A, 72–100 Goleniów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000344036, NIP 8561521545, REGON 811147209, jako spółką dzieloną.-----

Podział nastąpi poprzez przeniesienie części majątku spółki Profi – Med spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie, związanego z działalnością w zakresie wynajmu i podnajmu nieruchomości oraz prowadzeniem działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzeniem w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia, stanowiącą zorganizowaną część przedsiębiorstwa, na Spółkę Nową, w zamian za udziały w Spółce Nowej, które obejmą dotychczasowi wspólnicy Spółki Dzielonej, co stanowi podział przez wydzielenie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH.-----

**Profi – Med spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie,** adres: ul. Marii Konopnickiej 10A, 72 – 100 Goleniów, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000344036, NIP 8561521545, REGON 811147209, jako **Spółka Dzielona** oraz **Profi - Med II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie,** adres: ul. Marii Konopnickiej 10A, 72 – 100 Goleniów jako **Spółka Nowa.**-----

**Wspólnicy Spółki Dzielonej:** -----

- 1) **Jakub Michał Klonek** – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł.-----



2) **Andrzej Józef Krawczyk** – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł.-----

**Wspólnicy Spółki Nowej:**-----

1) **Jakub Michał Klonek** – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł.-----

2) **Andrzej Józef Krawczyk** – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł.-----

Spółka Dzielona i Spółka Nowa będą dalej łącznie zwane „Spółkami”. Spółki są spółkami uczestniczącymi w podziale w rozumieniu art. 533 § 3 KSH.-----

## § 2.

### ISTOTA I SPOSÓB PODZIAŁU SPÓŁKI DZIELONEJ

1. Spółka Dzielona prowadzi obecnie działalność gospodarczą w następujących głównych obszarach:-----
  - 1) usługi medyczne; -----
  - 2) wynajem i podnajem nieruchomości; -----
  - 3) prowadzenie działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzenie w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia.-----
2. Podział nastąpi poprzez przeniesienie na Spółkę Nową zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej przeznaczonej do realizacji zadań gospodarczych, o których mowa w punkcie 2 i 3 powyżej, tj. działalności związanej z najmem i podnajmem oraz działalności handlowej w zamian za udziały w Spółce Nowej, które obejmą dotychczasowi wspólnicy Spółki Dzielonej, co stanowi podział przez wydzielenie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH. Pozostała część działalności Spółki Dzielonej pozostanie w Spółce Dzielonej.-----
3. Planowany podział zostanie dokonany zgodnie z art. 542 §4 KSH, tj. z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.-----
4. Przedmiotem działalności wydzielanej spółki – Spółki Nowej będzie wynajem i podnajem nieruchomości oraz prowadzenie działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzenie w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia. Sprzedaż prowadzona będzie jak dotychczas na rzecz klientów indywidualnych oraz różnego



rodzaju instytucji, np.: domów pomocy społecznej czy podmiotów medycznych. Obecnie sprzedaż odbywa się za pośrednictwem dwóch sklepów medycznych zlokalizowanych w Goleniowie przy ul. Marii Konopnickiej 10a oraz w Nowogardzie przy ul. Pileckiego 8 i te sklepy w tych lokalizacjach będą prowadzone przez wydzielony, nowy podmiot. Będzie on również świadczył usługi wynajmu pojazdów samochodowych. Do świadczenia wskazanych usług z podmiotu PROFI-MED zostanie wydzielona całość składników materialnych i niematerialnych (w tym zobowiązania) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wynajmowaniu pomieszczeń i wynajmie pojazdów oraz prowadzeniu działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych. -----

5. Z majątku Spółki „PROFI - MED” sp. z o.o. zostanie wydzielony zespół składników materialnych i niematerialnych niezbędnych do prowadzenia planowanej działalności tj. w szczególności: -----
- 1) Prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer **558**, objętej księgą wieczystą nr **SZ1O/00036696/5**, opisaną bliżej w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego aktu notarialnego, zlokalizowanej w Goleniowie przy ul. Marii Konopnickiej 10a, zabudowanej budynkiem usługowym przekazanym do użytku w 2006 r. o powierzchni użytkowej 1.028,56 m<sup>2</sup>, w którym funkcjonują:-----
    - a) sklep medyczny wraz z magazynem (parter), -----
    - b) przychodnia zdrowia (parter i I piętro), -----
    - c) placówka oświatowa dla dzieci z niepełnosprawnościami (II i II piętro),-----
 przy budynku, w granicach nieruchomości znajduje się parking, do nieruchomości można zjechać bezpośrednio z drogi publicznej.-----
  - 2) Prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer **48/10**, objętej księgą wieczystą nr SZ1O/00036695/8, opisaną bliżej w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszego aktu notarialnego,-----
  - 3) Urządzenia techniczne i maszyny związane z przewidywanym przedmiotem działalności nowo powstającej spółki, -----
  - 4) Towary w sklepach medycznych, -----
  - 5) Należności z tytułu: najmu nieruchomości, najmu samochodów oraz sprzedaży w sklepach medycznych (w tym refundacja NFZ dla sklepu medycznego). Należności z konta analitycznego kontrahent gotówkowy przypisano proporcjonalnie wg



- przychodów ze sprzedaży (przychody spółki wydzielanej stanowią 18,59 % całości), -----
- 6) Kaucje dotyczące działalności handlowej utrzymania nieruchomości i pojazdów,--
  - 7) Pozostałe rozrachunki (WN 249), rozrachunki z odbiorcami (WN 202) dotyczące działalności handlowej oraz utrzymania nieruchomości i pojazdów,-----
  - 8) Środki rachunku bankowego sklepu medycznego, -----
  - 9) Kwotę gotówki w kasie sklepów medycznych,-----
  - 10) Środki na rachunku bankowym walutowym,-----
  - 11) 50 % głównego rachunku bankowego (brak możliwości wyodrębnienia kwot precyzyjnie przyporządkowanych),-----
  - 12) Polisy samochodowe i mienia, podatek od nieruchomości przypisano do spółki wydzielanej.-----
  - 13) środki i akcje zgromadzone na rachunku maklerskim numer 00-00-119487, PLN 44 2030 2254 2701 1000 0011 9487, -----
6. Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa obejmuje wyodrębniony organizacyjnie i finansowo zespół składników majątkowych (materialnych i niematerialnych), wykorzystywanych obecnie przez Spółkę. W wyniku podziału dojdzie do przejścia zakładu pracy lub jego części w rozumieniu art. 231 Kodeksu pracy na Spółkę Nową.--
  7. Ustalenie wartości majątku spółki Dzielonej zostało dokonane według wartości bilansowej na dzień 01 lutego 2026 r. -----
  8. Podstawę podziału stanowić będzie uchwała Zgromadzenia wspólników Spółki Dzielonej oraz uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowej w organizacji, podjęte na zasadach określonych w art. 541 KSH. Projekty uchwał stanowią załącznik Nr 1 i 2 do Planu Podziału.-----
  9. Projekt umowy Spółki Nowej stanowi załącznik nr 3 do Planu Podziału.-----
  10. Umowa Spółki dzielonej pozostanie bez zmian.-----
  11. Podział przez wydzielenie nastąpi, zgodnie z art. 530 § 2 zd. 2 KSH w dniu wpisania Spółki Nowej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. -----
  12. Majątek wydzielany do Spółki Nowej będzie stanowił zorganizowaną część przedsiębiorstwa w postaci wskazanej w § 1 ust. 5. -----
  13. Zgodnie z art. 538<sup>1</sup> § 1 KSH w związku ze zgodą wyrażoną przez wszystkich wspólników spółek uczestniczących w podziale, nie jest wymagane: sporządzenie



oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4, udzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4, badanie planu podziału przez biegłego i jego opinia. -----

14. Zgodnie z art. 538<sup>1</sup> § 2 KSH, w związku z faktem, że planowany podział jest podziałem przez zawiązanie Spółki Nowej, a udziałowcy Spółki Dzielonej zachowują swój procentowy udział posiadany w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej w kapitale zakładowym Spółki Nowej nie jest wymagane ponadto sporządzanie dokumentów, o których mowa w art. 534 § 2 pkt 4 oraz art. 536 § 1 KSH. -----

### § 3.

#### STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ I WYSOKOŚĆ DOPLAT

Zgodnie z treścią art. 529 § 1 pkt 4 KSH w zamian za wydzieloną do Spółki Nowej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą w Spółce Nowej udziały w kapitale zakładowym z zachowaniem proporcji do udziałów posiadanych w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej. -----

**Wspólnicy Spółki Dzielonej:** -----

**Jakub Michał Klonek** – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł-----

**Andrzej Józef Krawczyk** – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł-----

Kapitał zakładowy Spółki Nowej będzie wynosił 100.000,00 zł i będzie się dzielił na 200 udziałów o wartości nominalnej 500 zł. Udziały Spółki Nowi Zawiązanej zostaną pokryte Wydzielanym Majątkiem. -----

Zgodnie z ustaleniami łączna wartość kapitału zakładowego będzie wynosić 100.000,00 zł ----

**W związku z powyższym, Wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą udziały Spółki Nowo Zawiązanej w następujący sposób:**-----



**Jakub Michał Klonek** – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł-----

**Andrzej Józef Krawczyk** – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł-----

W związku z podziałem Wspólnicy nie otrzymają dopłat w rozumieniu art. 529 § 3 k.s.h.-----

Wspólnikom Spółki Dzielonej zostaną przyznane wszystkie udziały Spółki Nowo Zawiązanej, bez obowiązku objęcia i opłacenia obejmowanych udziałów oraz bez obowiązku wniesienia dopłat, o których mowa w art. 529 § 4 k.s.h.-----

**§ 4.**

**DZIEŃ, OD KTÓREGO NOWE UDZIAŁY UCZESTNICZĄ W DYWIDENDZIE  
SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ**

Udziały, o których mowa w §3, będą uczestniczyć w dywidendzie Spółki Nowej od dnia wpisu tej Spółki do rejestru.-----

**§ 5.**

**PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ JEDYNEMU  
WSPÓLNIKOWI ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIENIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE  
DZIELONEJ**

1. W związku z podziałem Spółki Dzielonej nie przewiduje się przyznania wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej praw, wykraczających poza zwykłe uprawnienia wynikające z udziałów, przez Spółkę Nowo Zawiazaną.-----
2. Jednocześnie należy wskazać, że aktualna umowa Spółki Dzielonej nie przewiduje żadnych szczególnych uprawnień dla wspólników Spółki Dzielonej lub osób trzecich.-

**§ 6.**

**SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE  
INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE**

-----  
Nie przewiduje się przyznania członkom organów Spółek oraz innym osobom uczestniczącym w podziale żadnych szczególnych korzyści, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 6 KSH.-----

**§ 7.**

**DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW  
I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH  
SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ**



W ramach podziału nastąpi przeniesienie na Spółkę Nową Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, tj. zespołu składników majątkowych (materialnych i niematerialnych) wyodrębnionego organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie w strukturze przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej.-----

Z majątku Spółki „PROFI - MED” sp. z o.o. zostanie wydzielony zespół składników materialnych i niematerialnych niezbędnych do prowadzenia planowanej działalności tj. w szczególności: -----

- 1) Prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer 558, objętej księgą wieczystą nr **SZ10/00036696/5**, opisanej bliżej w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego aktu notarialnego. Jest zabudowana budynkiem usługowym przekazanym do użytku w 2006 r. o powierzchni użytkowej 1.028,56 m<sup>2</sup>. Budynek jest wolnostojący i składa się z 4 kondygnacji. W budynku funkcjonują:-----
  - a) sklep medyczny wraz z magazynem (parter), -----
  - b) przychodnia zdrowia (parter i I piętro), -----
  - c) placówka oświatowa dla dzieci z niepełnosprawnościami (II i II piętro),-----
 przy budynku, w granicach nieruchomości znajduje się parking, do nieruchomości można zjechać bezpośrednio z drogi publicznej.-----
- 2) Prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer **48/10**, objętej księgą wieczystą nr SZ10/00036695/8. Do działki nie jest doprowadzona droga, nie są do niej doprowadzone media. Porośnięta jest drzewami. Znajduje się w centrum Goleniowa w pobliżu przychodni zdrowia oraz przedszkola. Obszar nieruchomości wynosi 0,0443 ha.-----
- 3) Urządzenia techniczne i maszyny związane z przewidywanym przedmiotem działalności nowo powstającej spółki. -----
- 4) Towary w sklepach medycznych. -----
- 5) Należności z tytułu: najmu nieruchomości, najmu samochodów oraz sprzedaży w sklepach medycznych (w tym refundacja NFZ dla sklepu medycznego). Należności z konta analitycznego kontrahent gotówkowy przypisano proporcjonalnie wg przychodów ze sprzedaży (przychody spółki wydzielanej stanowią 18,59 % całości). --
- 6) Kaucje dotyczące działalności handlowej utrzymania nieruchomości i pojazdów.-----
- 7) Pozostałe rozrachunki (WN 249), rozrachunki z odbiorcami (WN 202) dotyczące działalności handlowej oraz utrzymania nieruchomości i pojazdów. -----



- 8) Środki rachunku bankowego sklepu medycznego. -----
- 9) Kwotę gotówki w kasie sklepów medycznych.-----
- 10) Środki na rachunku bankowym walutowym.-----
- 11) 150 % głównego rachunku bankowego (brak możliwości wyodrębnienia kwot precyzyjnie przyporządkowanych).-----
- 12) Polisy samochodowe i mienia, podatek od nieruchomości przypisano do spółki wydzielanej. -----

Spółce Nowej przypadają składniki majątku (aktywa i pasywa) wymienione szczegółowo w Załączniku nr 8 do niniejszego Planu Podziału.-----

W okresie do Dnia Wydzielenia, Spółka Dzielona będzie prowadzić regularną działalność gospodarczą, co oznacza, że w tym okresie mogą następować zmiany w składzie i strukturze majątku przypisanego Spółce Nowej aktywów i pasywów. Jakikolwiek nowe (niewskazane w niniejszym Planie Podziału) aktywa, prawa lub zobowiązania, w tym także wierzytelności, należności i roszczenia wobec osób trzecich, a także roszczenia osób trzecich przeciwko Spółce Dzielonej związane z prowadzoną obecnie przez Spółkę Dzieloną Działalnością, jak również wynikające z lub uzyskane w wyniku realizacji praw i zobowiązań przypadających zgodnie z niniejszym Planem Podziału Spółce Przejmującej, staną się składnikami majątku przenoszonego na Spółkę Nową. W pozostałym zakresie nowe aktywa, prawa lub zobowiązania pozostaną w Spółce Dzielonej.-----

W razie zbycia lub utraty przez Spółkę Dzieloną jakichkolwiek aktywów, surogaty otrzymane przez Spółkę Dzieloną w zamian za te aktywa, w szczególności świadczenia wzajemne lub odszkodowania, będą podlegały podziałowi według zasad przewidzianych w niniejszym Planie Podziału.-----

Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie składniki majątku niezwiązane ze Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa wykorzystywaną do prowadzenia Działalności medycznej pozostaną w Spółce Dzielonej.-----

Wartość księgowa Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa wydzielanej do Spółki Nowej ustalono na 3.276.420,17 zł.-----

Wartość rynkowa Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa została ustalona na podstawie wyceny uzyskanej przez Spółkę Dzieloną i wynosi 7.063.076,26 zł.-----

**§ 8.****PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI  
NOWEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU**

Podział Spółki Dzielonej pozostanie bez wpływu na strukturę właścicielską oraz proporcje udziałowe w Spółce Dzielonej, które zachowane zostaną również w Spółce Nowej. Wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymują udziały w Spółce Nowej. -----

**§ 9.****OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU NA SWOJEJ STRONIE INTERNETOWEJ**

Zgodnie z art. 535 § 3 KSH, odstąpiono od ogłoszenia Planu Podziału w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, ze względu na jego udostępnienie do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej pod adresem: [www.profimed.pl](http://www.profimed.pl).-----

**§ 10.****PRAWO PRZEGLĄDANIA DOKUMENTÓW**

Zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 539 § 1 w zw. z art. 540 KSH, wspólnicy Spółki Dzielonej, będący również wspólnikami Spółki Nowej będą mieli prawo do zapoznania się z następującymi dokumentami:-----

- 1) Planem Podziału wraz z załącznikami;-----
- 2) sprawozdaniami finansowymi Spółki Dzielonej oraz sprawozdaniami zarządu z działalności Spółki Dzielonej za trzy ostatnie lata obrotowe.-----

**§ 11.****UZGODNIENIE PLANU PODZIAŁU**

Stosownie do art. 533 § 1 KSH, Spółki uzgodniły i zatwierdziły niniejszy Plan Podziału przez wydzielenie w rozumieniu art. 529 § 1 pkt 4 KSH.-----

Plan Podziału zostanie złożony do sądu rejestrowego zgodnie z art. 535 § 1 KSH.-----

Zgodnie z art. 535 § 3 zd. 1 KSH, Plan Podziału zostanie ogłoszony nie później niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia zgromadzenia wspólników, na którym ma być powzięta pierwsza uchwała w sprawie podziału, o której mowa w art. 541 KSH.-----



## § 12.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Plan Podziału wraz z załącznikami, stosownie do treści art. 535 § 2 KSH, zostanie złożony w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, który jest sądem rejestrowym Spółki Dzielonej oraz zgodnie z art. 535 § 3 KSH będzie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej tj. [www.profimed.pl](http://www.profimed.pl)-----
2. Zgodnie z art. 534 § 2 KSH, do Planu Podziału zostały dołączone następujące dokumenty: -----
  - 1) Załącznik nr 1 - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału;-----
  - 2) Załącznik nr 2 - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowej w sprawie podziału;-----
  - 3) Załącznik nr 3 - projekt umowy Spółki Nowej; -----
  - 4) Załącznik nr 4 - ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej dla celów podziału na dzień 01 lutego 2026 roku wraz z szczegółowym wykazem majątku (aktywów i pasywów) podlegających wydzieleniu;-----
  - 5) Załącznik nr 5 - ustalenie wartości majątku Spółki Nowej dla celów podziału na dzień 01 lutego 2026 roku wraz z szczegółowym wykazem majątku (aktywów i pasywów) przypadającego Spółce Nowej;-----

## Część III.

## § 1.

1. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Spółka. -----
2. Wypisy niniejszego aktu można wydawać **Stawającym** oraz **Spółce**. -----

## § 2.

**Pobrano** wynagrodzenie notariusza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 272) w kwocie: -----

a) z § 3 i 5 ----- **14.000,00 zł**

i od tej usługi notarialnej pobiera się podatek VAT 23 % w kwocie ----- **3.220,00 zł**

(kwota należna za tę usługę wynosi **17.220,00 zł**); -----



b) z § 12 ----- 252,00 zł  
i od tej usługi notarialnej pobiera się podatek VAT 23 % w kwocie ----- 57,96 zł  
(kwota należna za tę usługę wynosi **309,96 zł**); -----

Podatek od towarów i usług VAT pobrano na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).-----

Na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

**Razem pobrano:** ----- **17.534,96 zł**

**AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO.**

**NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY**

**KANCELARIA NOTARIALNA w Szczecinie**

**Rep. A Nr 9959/2026**

wydaje niniejszy wypis **Spółce**

wynagrodzenia notariusza pobrano przy oryginale aktu.

Szczecin, dnia 31 marca 2026 r.

NOTARIUSZ  
*Michał Sosnowski*



## Załącznik nr 1 do Planu podziału „Profi – Med.” sp. z o.o.

### **Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „Profi- Med” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie podziału Spółki poprzez przeniesienie części jej majątku na Spółkę Nowo Zawiazaną**

Zważywszy, że:

1. Zarząd spółki „Profi - MED” sp. z o.o. („Spółka dzielona”) dzielonej poinformował wszystkich wspólników Spółki dzielonej o zamiarze podziału Spółki poprzez wydzielenie w trybie przewidzianym w art. 529 § 1 pkt 4 kodeksu spółek handlowych to jest przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa - związanej z działalnością polegająca na wynajmie i podnajmie nieruchomości oraz działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzenie w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia (Działalność Wydzielona), na Spółkę Nowo Zawiazaną „Profi – Med II” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółkę Nowo Zawiazaną”) w zamian za udziały Spółki Nowo Zawiazanej (podział przez wydzielenie),
2. Zarząd Spółki dzielonej na bieżąco informował wspólników Spółki Dzielonej procesie podziału oraz udostępniał niezbędne dokumenty związane z podziałem, w tym udostępnił plan podziału z dnia 31 marca 2026 r. („Plan Podziału”),
3. Wspólnicy Spółki zapoznali się z dokumentacją przygotowaną przez Zarząd na potrzeby podziału, w tym z dokumentacją wskazaną w ksh w szczególności z Planem Podziału, i nie zgłaszają do niej zastrzeżeń. Zarząd udostępnił wspólnikom dokumenty i informacje, o których mowa w art. 540 § 1 ksh,
4. Wszyscy wspólnicy posiadają pełną wiedzę na temat procedury Podziału, mieli możliwość zapoznania się z treścią Planu Podziału i załączników do niego, nie mają żadnych zastrzeżeń do tych dokumentów i wspierają zamiar spółek uczestniczących w Podziale,
5. Plan podziału od 31 marca 2026 r. do chwili obecnej został nieprzerwanie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej <https://www.profimed.pl/>

6. Na podstawie przepisu art. 538<sup>1</sup> kodeksu spółek handlowych w przeprowadzonej procedurze podziału Spółki Dzielonej nie było obowiązku sporządzenia dokumentów, o których mowa w art. 534 par. 2 pkt. 4 oraz w art. 536 par. 1 ksh, a także badania planu podziału przez biegłego,

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników „Profi - Med” sp. z o.o. . podejmuje uchwałę o następującej treści:

### §1

1. Uchwala się podział Spółki „Profi- Med” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000344036 (Spółka Dzielona) w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt. 4 kodeksu spółek handlowych poprzez wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa - związanej z polegająca na wynajmie i podnajmie nieruchomości oraz działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzenie w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia (Działalność Wydzielona), na Spółkę Nowo Zawiazaną „Profi – Med. II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółkę Nowo Zawiazaną”).
2. Podział zostaje dokonany na zasadach określonych szczegółowo w Planie Podziału sporządzonym przez Zarząd „Profi -Med” sp. z o.o. w dniu 31 marca 2026 r., ogłoszonym na stronie internetowej Spółki Dzielonej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
3. Wyraża zgodę na treść Planu podziału z dnia 31 marca 2026 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały („Plan podziału”).
4. Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej będzie wynosił 100 000 zł. i będzie odpowiadał wartości majątku przenoszonej na Spółkę Nowo Zawiazaną. Nadwyżka zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiazanej. Kapitał Spółki Nowo Zawiazanej składać się będzie z 200 udziałów o wartości nominalnej 500 zł. każdy udział.

### §2

W związku z podziałem Spółki „Profi - Med” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie, Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa związanej z działalnością polegająca na wynajmie i podnajmie nieruchomości oraz działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzenie w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia (Działalność Wydzielona) na



Spółkę Nowo Związaną na zasadach określonych w niniejszej uchwale przez w Planie Podziału, o którym mowa w 1 niniejszej Uchwały.

### §3

Wszystkie udziały Spółki Nowo Związanej - „Profi – Med. II” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie zostają przyznane dotychczasowym Wspólnikom Spółki Dzielonej w tych samych proporcjach w których przysługują im udziały w Spółce Dzielonej, to jest w następujący sposób:

Jakub Michał Klonek – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł

Andrzej Józef Krawczyk – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł

### §4

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników „Profi - Med” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie wyraża zgodę na treść umowy Spółki Nowo Związanej – „Profi – Med. II” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Majątek Spółki Dzielonej nabyty przez Spółkę Nowo Związaną w wyniku podziału zostaje przeznaczony na kapitał zakładowy oraz kapitał zapasowy Spółki Nowo Związanej w ten sposób, że kwota ze kwota 100 000zł. (słownie sto tysięcy złotych) zostanie przeznaczona na kapitał zakładowy Spółki Nowo Związanej, a kwota 3.276.420,17 zł. odzwierciedlająca wartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa związanej z Działalnością Wydzieloną na Dzień podziału pomniejszona o wysokość kapitału zakładowego Spółki Nowo Związanej zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy tej Spółki.



## Załącznik nr 2 do Planu podziału „PROFI-MED” sp. z o.o.

Projekt Uchwały Wspólników „Profi- MED. II” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w sprawie podziału Spółki „PROFI- MED” sp. z o.o. poprzez przeniesienie części jej majątku na Spółkę Nowo Zawiazaną – „Profi - MED” sp. z o.o.

### §1

1. Wspólnicy „Profi – Med. II” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji wyrażają zgodę na podział Spółki „Profi - Med” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000344036 (Spółka Dzielona) w trybie określonym w art. 529 §1 pkt. 4 kodeksu spółek handlowych poprzez wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa – związanej z działalnością polegającą na wynajmie i podnajmie nieruchomości oraz działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzenie w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia (Działalność Wydzielona), na Spółkę Nowo Zawiazaną „Profi – Med. II” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółkę Nowo Zawiazaną”).
2. Podział zostaje dokonany na zasadach określonych szczegółowo w Planie Podziału sporządzonym przez Zarząd „Profi -Med” sp. z o.o. w dniu 31 marca 2026 r., ogłoszonym na stronie internetowej Spółki Dzielonej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
3. Wspólnicy wyrażają zgodę na treść Planu podziału z dnia 31 marca 2026 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały („Plan podziału”).
4. Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej będzie wynosił 100 000 zł. i będzie odpowiadał wartości majątku przenoszanej na Spółkę Nowo Zawiazaną. Nadwyżka zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiazanej. Kapitał Spółki Nowo Zawiazanej składać się będzie z 200 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział.

### §2

W związku z podziałem Spółki „PROFI-MED” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie, Wspólnicy „Profi – Med. II” sp. z o.o. wyrażają zgodę na nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa związanej z działalnością polegającą na wynajmie i podnajmie nieruchomości oraz działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzenie w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia (Działalność Wydzielona), na Spółkę Nowo Zawiazaną „Profi



– Med. II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółkę Nowo Zawiazaną”).na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w Planie Podziału, o którym mowa w 1 niniejszej Uchwale.

### §3

Wszystkie udziały Spółki Nowo Zawiazanej - „Profi – Med. II” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie zostają przyznane dotychczasowym Wspólnikom Spółki Dzielonej w tych samych proporcjach w których przysługują im udziały w Spółce Dzielonej, to jest w następujący sposób:

Jakub Michał Klonek – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł

Andrzej Józef Krawczyk – 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł

### §4

1. Wspólnicy Spółki Nowo Zawiazanej „Profi – Med. II” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie wyraża zgodę na treść umowy Spółki Nowo Zawiazanej – „Profi – Med. II” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Majątek Spółki Dzielonej nabyty przez Spółkę Nowo Zawiazaną w wyniku podziału zostaje przeznaczony na kapitał zakładowy oraz kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiazanej w ten sposób, że kwota że kwota 100 000zł. (słownie sto tysięcy złotych) zostanie przeznaczona na kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej, a kwota 3.276.420,17 zł. odzwierciedlająca wartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa związanej z Działalnością Wydzieloną na Dzień podziału pomniejszona o wysokość kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiazanej zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy tej Spółki.



PUSTA STRONA



## UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

### § 1 Firma Spółki

1. Stawający oświadczają, że mocą niniejszej Umowy zawierają spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką” w drodze podziału spółki „Profi – Med. „ sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie ( Spółka dzielona) poprzez przeniesienie majątku Spółki dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa – związanej z działalnością z działalnością w zakresie wynajmu i podnajmu nieruchomości oraz prowadzeniem działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzeniem w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia (Działalność Wydzielona).-----
2. Nazwa Spółki brzmi: **Profi – Med II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa polskiego).-----
3. Spółka może używać nazwy skróconej: Profi – Med II c sp. z o.o.-----

### § 2 Siedziba Spółki

Siedzibą Spółki jest Goleniów.-----

### § 3

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.-----

### § 4 Inne formy działania spółki

Spółka może tworzyć swoje oddziały, zakłady, filie i przedstawicielstwa, oraz uczestniczyć w innych spółkach w kraju i za granicą, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.. -----

### § 5 Czas trwania spółki

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. -----

### § 6 Przedmiot działalności spółki

1. Przedmiotem działalności Spółki jest działalność gospodarcza w Polsce i za granicą prowadzona na własny rachunek i w pośrednictwie w następującym zakresie:-----  
PKD 10 Produkcja artykułów spożywczych,-----

- PKD 11 Produkcja napojów,-----
- PKD 12 Produkcja wyrobów tytoniowych,-----
- PKD 13 Produkcja wyrobów tekstylnych,-----
- PKD 14 Produkcja odzieży,-----
- PKD 15 Produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych,-----
- PKD 16 Produkcja wyrobów z drewna oraz korka, z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania,-----
- PKD 17 Produkcja papieru i wyrobów z papieru,-----
- PKD 18 Poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji,-----
- PKD 19 Wytwarzanie i przetwarzanie koksu i produktów rafinacji ropy naftowej,-----
- PKD 20 Produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych,-----
- PKD 21 Produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych,-----
- PKD 22 Produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych,-----
- PKD 23 Produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych,--
- PKD 24 Produkcja metali,-----
- PKD 25 Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń,-----
- PKD 26 Produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych,-----
- PKD 27 Produkcja urządzeń elektrycznych,-----
- PKD 28 Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana,-----
- PKD 29 Produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli,-----
- PKD 30 Produkcja pozostałego sprzętu transportowego,-----
- PKD 31 Produkcja mebli,-----
- PKD 32 Pozostała produkcja wyrobów,-----
- PKD 33 Naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń,-----
- PKD 35 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,-----
- PKD 38 Działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców,-----
- PKD 39 Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,-----



PKD 41 Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,-----

PKD 42 Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej,-----

PKD 43 Roboty budowlane specjalistyczne,-----

PKD 46 Handel hurtowy,-----

PKD 47 Handel detaliczny,-----

PKD 49 Transport lądowy oraz transport rurociągowy,-----

PKD 52 Magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport,-----

PKD 55 Zakwaterowanie,-----

PKD 56 Działalność usługowa związana z wyżywieniem,-----

PKD 58 Działalność wydawnicza,-----

PKD 59 Działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo, programów telewizyjnych, nagrań dźwiękowych i muzycznych,-----

PKD 60 Nadawanie programów ogólnodostępnych i abonamentowych, działalność agencji informacyjnych i pozostała działalność związana z dystrybucją treści,-----

PKD 61 Telekomunikacja,-----

PKD 62 Działalność związana z programowaniem, doradztwem w zakresie informatyki i działalności powiązane,-----

PKD 63 Działalność usługowa w zakresie infrastruktury obliczeniowej, przetwarzania danych, zarządzania stronami internetowymi (hosting) i pozostała działalność usługowa w zakresie informacji,-----

PKD 64.19.Z Pozostałe pośrednictwo pieniężne,-----

PKD 68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,-----

PKD 70 Działalność central (head offices) oraz doradztwo związane z zarządzaniem,--

PKD 71 Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne,-

PKD 73 Działalność w zakresie reklamy, badania rynku i public relations,-----

\*PKD 77 Wynajem i dzierżawa,-----

PKD 78 Działalność związana z zatrudnieniem,-----

PKD 81 Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni,-----

PKD 82 Działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej,-----

PKD 85 Edukacja,-----

PKD 86 Opieka zdrowotna,-----



- PKD 88 Pomoc społeczna bez zakwaterowania,-----
- PKD 90 Działalność twórcza związana z kulturą i rozrywką -----
- PKD 91 Działalność bibliotek, archiwów, muzeów oraz pozostała działalność związana z kulturą,-----
- PKD 93 Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna,-----
- PKD 95 Naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego oraz pojazdów silnikowych , w tym motocykli,-----
- PKD 96 Działalność usługowa indywidualna,-----
2. O ile przedmiot działalności Spółki będzie wymagał zezwoleń lub koncesji rozpoczęcie działalności gospodarczej przez Spółkę w tym zakresie nastąpi po uzyskaniu tych zezwoleń bądź koncesji..-----
3. Spółka może działać w imieniu własnym lub innego podmiotu, na własny rachunek lub na rachunek innego podmiotu.-----

#### § 7 Kapitał zakładowy spółki

Kapitał zakładowy Spółki wynosi **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych) i dzieli się na 200 (dwieście) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.-----

#### § 8 Udziały

1. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział. Udziały mogą być pokrywane gotówką lub wkładem niepieniężnym (aportem). -----
2. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały pokryte w całości majątkiem zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki „PROFI-MED” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Goleniowie, aktualnie służącą do działalności związanej z działalnością w zakresie wynajmu i podnajmu nieruchomości oraz prowadzeniem działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzeniem w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia (Działalność Wydzielona) przeniesionej na Spółkę w drodze podziału przez wydzielenie dokonanego w trybie określonym w art. 529 par. 1 pkt. 4 ksh, zgodnie z Planem Podziału zaakceptowanym przez Zgromadzenie Wspólników.
3. Udziały w kapitale zakładowym Spółki obejmuje:-----



Jakub Michał Klonek obejmuje 100 (sto) równych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy z udziałów, pokrywa je w całości wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci majątku zorganizowanej części przedsiębiorstwa;

Andrzej Józef Krawczyk obejmuje 100 (sto) równych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy z udziałów, pokrywa je w całości wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci majątku zorganizowanej części przedsiębiorstwa;

### **§ 9 Podwyższenie kapitału zakładowego**

1. Kapitał zakładowy Spółki może być bez zmiany umowy spółki podwyższony do kwoty 10.000.000,00 PLN (dziesięciu milionów złotych) poprzez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących lub ustanowienie nowych udziałów w terminie do dnia 31 grudnia 2095 roku Uchwałą Zgromadzenia Wspólników, która określi warunki podwyższenia kapitału zakładowego oraz sposób objęcia nowych udziałów.-----

2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki może następować jednorazowo lub wielokrotnie.-----

3. Dotychczasowym Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa do objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, z którego to pierwszeństwa mogą zrezygnować. Oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwszeństwa może zostać złożone do protokołu Zgromadzenia Wspólników, na którym to dokonano podwyższenia kapitału zakładowego. Wspólnicy uchwałą Zgromadzenia Wspólników podjętą jednogłośnie mogą wskazać osobę spośród ich grona, jak i osobę trzecią, której przysługiwać będzie prawo objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, tym samym wyłączając zastosowanie przysługującego im prawa pierwszeństwa.-----

### **§ 10 Dopłaty**

1. W drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej zwykłą większością głosów wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat proporcjonalnie do posiadanego przez nich udziału w kapitale zakładowym Spółki. Wysokość dopłat nie może przekroczyć stukrotnej wartości nominalnej posiadanych przez nich udziałów. Uchwała powinna stanowić o wysokości i terminie do wniesienia dopłat. W pozostałych sprawach dotyczących dopłat stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu spółek handlowych.-----

2. Na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wspólnicy mogą otrzymać zwrot wniesionych dopłat proporcjonalnie do ich udziału w kapitale zakładowym Spółki. Uchwała o zwrocie może określić termin zwrotu i ustalać, czy zwrot będzie obejmować całkowitą kwotę dopłaty czy też jej część.-----

### **§ 11 Rozliczenie zysków**

1. Podziału czystego zysku dokonuje Zgromadzenie Wspólników, przy czym Zgromadzenie Wspólników stosowną uchwałą, podjętą na wniosek Zarządu, może wyłączyć od podziału pomiędzy Wspólników całość lub część zysku i przeznaczyć go na fundusze celowe.-----
2. Spółka może tworzyć fundusze celowe zasilane także z czystego zysku wyłączonego od podziału między Wspólników.-----
3. W przypadku przeznaczenia czystego zysku na wypłatę dywidendy, podział zysku między wspólników odbywa się w proporcji do liczby posiadanych udziałów.-----
4. Zarząd jest uprawniony do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, według ustawowych przepisów. Dzień, według którego ustala się wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy) ustala Zgromadzenie Wspólników uchwałą. W braku takiej uchwały stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.-----

### **§ 12 Ograniczenia w przypadku zbycia lub obciążenia udziału**

1. Zbycie udziału oraz zastawienie udziału wymaga zgody spółki. Zgody udziela zarząd w formie pisemnej. W przypadku, gdy zgody odmówiono, sąd rejestrowy może pozwolić na zbycie, jeżeli istnieją ważne powody.-----
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, spółka może w terminie wyznaczonym przez sąd rejestrowy przedstawić innego nabywcę. W razie braku porozumienia cenę nabycia i termin jej zapłaty ustala sąd rejestrowy na wniosek wspólnika lub spółki, po zasięgnięciu, w miarę potrzeby, opinii biegłego.-----
3. Jeżeli wskazana przez spółkę osoba nie uiściła ceny nabycia w wyznaczonym terminie, wspólnik może rozporządzać swobodnie swoim udziałem, chyba że nie przyjął oferowanej zapłaty.-----



4. W przypadku zamiaru zbycia przez wspólnika całości lub części przysługujących mu udziałów w spółce na rzecz osoby trzeciej, pozostałym wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tych udziałów (prawo pierwszeństwa).
5. Wspólnik zamierzający zbyć udziały (dalej jako „Zbywca”) zobowiązany jest zawiadomić spółkę oraz pozostałych wspólników na piśmie o zamiarze zbycia udziałów, wskazując:
  1. liczbę i wartość nominalną zbywanych udziałów,
  2. cenę oraz inne istotne warunki zbycia,
  3. dane potencjalnego nabywcy.
6. Pozostali wspólnicy mogą wykonać prawo pierwszeństwa w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, składając Zbywcy pisemne oświadczenie o zamiarze nabycia udziałów.
7. W przypadku gdy kilku wspólników wyrazi wolę skorzystania z prawa pierwszeństwa, udziały będą im przysługiwać proporcjonalnie do liczby posiadanych udziałów, chyba że uzgodnią inny podział.
8. W przypadku niewykonania prawa pierwszeństwa w terminie, Zbywca może zbyć udziały na rzecz osoby trzeciej na warunkach nie korzystniejszych niż określone w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, w terminie 30 dni od upływu terminu do wykonania prawa pierwszeństwa.
9. Zbycie udziałów z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu jest bezskuteczne wobec spółki.

### § 13

1. W przypadku sprzedaży udziału w drodze egzekucji, spółka ma prawo przedstawić osobę, która nabędzie udział za cenę, jaką określi sąd rejestrowy po zasięgnięciu, w miarę potrzeby, opinii biegłego.-----
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, spółka powinna, w terminie dwóch tygodni od dnia zawiadomienia jej przez sąd rejestrowy o zarządzeniu sprzedaży, zgłosić wniosek o przeprowadzenie w tym trybie wyceny udziału.-----
3. Jeżeli w terminie określonym w ust. 2 spółka nie wystąpi z wnioskiem o przeprowadzenie wyceny udziału albo jeżeli w terminie dwóch tygodni od dnia zawiadomienia spółki o ustaleniu ceny nabycia osoba wskazana przez spółkę nie wpłaci komornikowi sądowemu ustalonej ceny, udziały będą sprzedane w trybie przewidzianym w przepisach egzekucyjnych.-----

## § 14 Umorzenie udziałów

1. Udziały mogą być umarzane.-----
2. Umazanie udziałów odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych w następujący sposób:-----
  - a. umorzenie z czystego zysku lub-----
  - b. umorzenie przez zmniejszenie kapitału zakładowego poprzez zmniejszenie ilości udziałów.-  
-----
3. Spółka może nabywać własne udziały w celu umorzenia.-----
4. Umorzenie udziałów w Spółce może nastąpić jedynie za zgodą Wspólnika, którego udziałów umorzenie dotyczy (umorzenie dobrowolne).-----
5. Udziały mogą również zostać umorzone bez zgody wspólnika (umorzenie przymusowe), przy czym umorzenie może zostać zrealizowane za wynagrodzeniem, w kwocie określonej zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych, w sytuacji zaistnienia jednej z poniżej opisanych przesłanek:-----
  - a. gdy wspólnik nie kontaktuje się ze Spółką, a brak jego stawiennictwa uniemożliwia realizację działań Spółki, np. poprzez nieobecność na zgromadzeniach wspólników doprowadza do jej paraliżu,-----
  - b.---niewykonywania przez wspólnika obowiązków względem Spółki wynikających z umowy Spółki, -----
  - c. prowadzenia przez Wspólnika działalności konkurencyjnej-----

Umorzenie udziału wymaga uchwały zgromadzenia wspólników, która powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia i wysokość wynagrodzenia przysługującego wspólnikowi za umorzony udział. Wynagrodzenie to, w przypadku umorzenia przymusowego, nie może być niższe od wartości przypadających na udział aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między wspólników. W przypadku umorzenia przymusowego uchwała powinna zawierać również uzasadnienie. Za zgodą wspólnika umorzenie udziału może nastąpić bez wynagrodzenia.



## § 15

1. W razie śmierci wspólnika Zarząd podejmuje decyzję o wejściu jego spadkobierców do Spółki. -----
2. W przypadku podjęcia decyzji o przyjęciu spadkobierców do Spółki, wobec Spółki spadkobierców może reprezentować tylko jeden z nich. Jeżeli spadkobiercy w tym zakresie nie dojdą do porozumienia w terminie jednego miesiąca od otwarcia spadku, wyboru dokonuje Spółka. -----
3. W przypadku niewyrażenia zgody przez Zarząd na wejście spadkobierców zmarłego wspólnika do Spółki, Spółka zobowiązana jest spłacić spadkobierców w okresie 36 miesięcy w wysokości posiadanych przez nich udziałów według wartości bilansowej spółki wycenionej na dzień śmierci spadkodawcy. -----

## § 16 Organy spółki

Organami Spółki są:-----  
Zgromadzenie Wspólników,-----  
Zarząd.-----

## § 17

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że przepisy kodeksu spółek handlowych wymagają surowszych warunków głosowania.-----
2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały, jeśli uczestniczący w nim Wspólnicy posiadają przynajmniej 2/3 (dwie trzecie) kapitału zakładowego Spółki.----
3. Wspólnicy mogą brać udział w Zgromadzeniu Wspólników i wykonywać prawo głosu przez pełnomocników. Odpowiednie pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do księgi protokołów. Pełnomocnikiem na Zgromadzeniu Wspólników nie może być członek Zarządu jak i pracownik Spółki.
4. Wspólnik nie może ani osobiście, ani przez pełnomocnika, ani jako pełnomocnik innej osoby głosować przy powzięciu uchwał dotyczących jego odpowiedzialności wobec Spółki z jakiegokolwiek tytułu, w tym udzielenia absolutorium, zwolnienia z zobowiązania wobec Spółki oraz sporu między Wspólnikiem i Spółką. -----

## § 18

1. Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd w trybie przewidzianym w kodeksie spółek handlowych.-----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się corocznie w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrotowego.-----
3. Protokoły Zgromadzenia Wspólników będą sporządzane zgodnie z wymogami kodeksu spółek handlowych.-----
4. Zgromadzenia Wspólników są zwyczajne i nadzwyczajne i odbywają się w siedzibie spółki, a ponadto mogą się odbyć również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 19

1. Zarząd Spółki składa się z jednej lub większej ilości osób, powoływanych i odwoływanych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----  
Członkowie Zarządu Spółki powoływani są na czas nieograniczony. Członek zarządu może być w każdym czasie odwołany uchwałą wspólników..-----

## § 20 Zarząd

Pierwszy zarząd Spółki jest dwuosobowy. Do czasu powzięcia innej uchwały przez Zgromadzenie Wspólników, wybiera się pierwszy Zarząd w składzie-----

**Członek Zarządu – Pan Jakub Michał Klonek**-----

**Członek Zarządu – Pan Andrzej Józef Krawczyk**-----

## § 21

1. Zarząd Spółki jest organem wykonawczym i zarządzającym Spółki. Zarząd kieruje działalnością Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników.-----
2. Uchwały zarządu zapadają zwykłą większością głosów W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos Prezesa Zarządu.-----

## § 22 Sposób reprezentacji

1. Każdy Członek Zarządu ma prawo i obowiązek prowadzenia spraw Spółki.-----



2. Jeżeli ustanowiono zarząd wieloosobowy do reprezentowania spółki, rozporządzania prawem lub zaciągnięcia zobowiązania o treści przewyższającej 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) uprawnionych jest dwóch członków zarządu działających łącznie.-----
3. Ustanowienie prokury wymaga zgody wszystkich Członków Zarządu, podczas gdy prokurę może odwołać każdy Członek Zarządu.-----

### § 23

1. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie albo więcej przewyższającej wysokość kapitału zakładowego wymaga uchwały wspólników. -----
2. Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości wymaga uchwały wspólników. -----

### § 24

1. Uchwała wspólników może ustalać zasady wynagradzania członków zarządu, w szczególności maksymalną wysokość wynagrodzenia, przyznawania członkom zarządu prawa do świadczeń dodatkowych lub maksymalną wartość takich świadczeń. -----
2. Wynagrodzenie członków zarządu zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub innej umowy określa organ albo osoba powołana uchwałą zgromadzenia wspólników do zawarcia umowy z członkiem zarządu.-----
3. Wspólnicy są zobowiązani do powtarzających się świadczeń niepieniężnych na rzecz Spółki.

Wspólnik Jakub Michał Klonek jest zobowiązany do:

- prowadzenia dokumentacji finansowej Spółki- co najmniej 2 razy w miesiącu;
- przyjmowania zamówień oraz nadzoru nad ich realizacją- co najmniej 4 razy w miesiącu;
- wystawiania faktur – co najmniej 4 razy w miesiącu;
- zarządzania rozliczeniami dot. Spółki – raz w miesiącu;
- pozyskiwania nowych klientów dla Spółki – co najmniej raz w miesiącu,
- programowania i koordynowania działalności inwestycyjnej Spółki – raz w miesiącu;
- opiniowania celowości i uzasadnień ekonomicznych przed podjęciem ważniejszych przedsięwzięć gospodarczych – raz w miesiącu,

Wspólnik Andrzej Józef Krawczyk jest zobowiązany do:

- prowadzenia polityki płacowej, a w szczególności celowej polityki wyznaczania zadań premiowych – raz na kwartał;
- pozyskiwania nowych klientów dla Spółki – co najmniej raz w miesiącu,

- decydowania w sprawach przyjęć, zwolnień, wyróżnień i przeszeręgowań pracowników na wnioski bezpośrednio przełożonych tych pracowników – raz na kwartał;
- zatwierdzania szczegółowych zakresów czynności pracowników Spółki – raz na kwartał;
- udzielania kar porządkowych pracownikom Spółki – w zależności od potrzeb;
- zatwierdzania w trybie funkcjonujących przepisów obowiązującego w Spółce Regulaminu Wynagradzania oraz Regulaminu Pracy – raz na kwartał,
- inicjowania polityki ekonomiczno-finansowej Spółki – raz w miesiącu;
- pozyskiwania nowych klientów dla Spółki – co najmniej raz w miesiącu,
- organizowania, koordynowania i kontrolowania działalności Spółki w zakresie usług finansowych – raz w miesiącu;
- koordynacji przedsięwzięć ekonomiczno-finansowych, a w szczególności prowadzenia racjonalnej polityki cenowej i finansowej w odniesieniu do uwarunkowań zewnętrznych i sytuacji finansowej Spółki – raz w miesiącu ;

Miesięczne wynagrodzenie wspólnika za powtarzające się świadczenia niepieniężne na rzecz Spółki nie powinno przekraczać 10 krotności przeciętnego, miesięcznego wynagrodzenia z obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za III kwartał roku poprzedniego, a jego wysokość jest ustalana na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników.

## § 25

W umowie między Spółką i członkiem Zarządu oraz w sporze z nim Spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----

### Postanowienia końcowe

#### § 26 Zastosowanie przepisu kodeksu spółek handlowych

1. Postanowienia niniejszej umowy, które okażą się częściowo lub całkowicie nieobowiązujące, nieskuteczne lub niemożliwe do spełnienia nie będą przesądzać o ważności całej umowy. Nieobowiązujące, nieskuteczne lub niemożliwe do spełnienia warunki umowy zostaną zastąpione przez obowiązujące, skuteczne i możliwe do spełnienia. Nowe warunki będą jednocześnie odpowiadać celowi gospodarczemu, dla którego powstała ta Spółka. Powyższe ma również zastosowanie do istniejących lub mających dopiero wyniknąć luk prawnych.-----
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych.-----



### **§ 27**

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. Pierwszy rok obrotowy kończy się 31 grudnia 2026 roku. -----

### **§ 28 Koszty**

Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy oraz rejestracją spółki ponosi Spółka.-----

### **§ 29 Postanowienia końcowe**

Wypisy niniejszego aktu można wydawać Spółce i Wspólnikom.-----



PUSTA STRONA





**GOLDENSTEIN & PARTNER**  
Tax | Legal | Consulting | Audit

**WYCENA WARTOŚCI  
SPÓŁKI WYDZIELANEJ  
Z  
PROFI-MED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Z SIEDZIBĄ  
W GOLENIOWIE**

Szczecin, marzec 2026 r.



Goldenstein Sp. z o.o.

Ul. Grodzka 20/4, 70-560 Szczecin

Tel. 91 425 27 87

**Wycena wykonana na zlecenie:**

PROFI-MED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON: 8111472090, NIP: 8561521545, KRS: 0000344036, adres: ul. Marii Konopnickiej nr 10A, 72-100 Goleniów, , zwaną dalej również „PROFI-MED.”

**Sporządzony przez:**

Goldenstein Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę doradztwa podatkowego, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Grodzkiej 20/4 reprezentowaną przez doradcę podatkowego Mariusza Nowaka.

**Określenie przedmiotu, zakresu, funkcji i celu wyceny**

Przedmiotem wyceny są wszystkie składniki majątkowe wydzielane do nowo zawiązywanej spółki zgodnie z bilansem na dzień 01.02.2026 r.:

**Zakres wyceny**

Zakres wyceny obejmuje określenie łącznej wartości rynkowej wszystkich aktywów netto wydzielonych z PROFIMED Sp. z o.o. do nowego podmiotu, tj. aktywów trwałych i obrotowych pomniejszonych o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.

Niniejsza wycena ma pełnić funkcję informacyjną. Istotą tej wyceny jest zaś przede wszystkim określenie wartości rynkowej wydzielanej spółki.

Na podstawie bieżącej wyceny ustalona zostanie rzeczywista wartość wydzielanej spółki.

**Określenie podstaw opracowania wyceny**

1. Podstawa prawna



- Nota Interpretacyjna nr 5 „Ogólne zasady wyceny przedsiębiorstw” uchwalona w dniu 11 kwietnia 2011 roku przez Krajową Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych,
- Ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości Dz. U. z 2018, poz. 395 z późn. zm.)

## 2. Źródła danych merytorycznych

- Bilans na dzień 01.02.2026 PROFI MED Sp. z o.o.,
- Zestawienie obrotów i sald na dzień 01.02.2026 PROFI-MED Sp. z o.o.
- Tabela amortyzacyjna środków trwałych 01.02.2026 r.,
- Zestawienie środków trwałych na dzień 01.02.2026 r.,

### **Określenie dat istotnych dla wyceny**

- a) data sporządzenia wyceny – **17.03.2026 r.**
- b) data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny - **01.02.2026 r.**

### **Przedstawienie zastosowanego sposobu wyceny**

Wycenę wartości nowej spółki wydzielonej ze spółki PROFI-MED Sp. o o.o można dokonać min. na podstawie tzw. metod majątkowych, tj.:

- **metody aktywów netto** – polegającej na skorygowaniu ogólnej wartości majątku o wartość zobowiązań przedsiębiorstwa. W ten sposób uzyskana wycena informuje bezpośrednio o księgowej wartości majątku przedsiębiorstwa przypadającej jej właścicielom. Przyjmując, iż wartość księgowa majątku netto odpowiada wartości godziwej przedsiębiorstwa, uzyskuje się w ten sposób jego wartość,
- **metody skorygowanych aktywów netto** – polegającej na tym, że poszczególne pozycje bilansu są korygowane do wartości rynkowej, a wartość przedsiębiorstwa wyznacza skorygowana wartość aktywów pomniejszona o skorygowaną wartość zobowiązań. Korekty takie mają na celu sprowadzenie wartości księgowej do wartości rynkowej. Określenie wartości wydzielonej części przedsiębiorstwa stanowiącej ZCP spółki wydzielanej wymaga zatem ustalenia rynkowej wartości aktywów i zobowiązań takiego przedsiębiorstwa,



w tym także wartości aktywów i zobowiązań pozabilansowych, które w metodzie aktywów netto były pomijane,

**Aktywa przedsiębiorstwa**

+/- korekty aktywów

- **Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**

+/- korekty zobowiązań i rezerw

= **Skorygowana wartość kapitałów własnych / liczba udziałów**

= **Cena 1 udziału**

- **metody odtworzeniowej** – polegającej na wyznaczeniu wartości majątku przedsiębiorstwa poprzez określenie aktualnych na dzień wyceny nakładów inwestycyjnych i kosztów, niezbędnych do odtworzenia identycznego lub podobnego pod względem rzeczowym majątku. Wartość odtworzeniowa wycenianego obiektu to różnica między aktualną ceną nowego obiektu a rzeczywistym jej zużyciem - wynikającym z oceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Podstawą wyceny odtworzeniowej jest zużycie rzeczywiste wycenionego obiektu, a nie zużycie księgowe. Metoda ta może zawierać elementy dochodowe np. kalkulacja kosztów odtworzenia wypracowanej pozycji rynkowej,
- **metody likwidacyjnej** – polegającej na wycenie majątku przedsiębiorstwa według wartości likwidacyjnej, tzn. według możliwych do uzyskania cen sprzedaży poszczególnych składników majątku, pomniejszonych o koszty ich upłynnienia. W kolejnym kroku ustaloną w ten sposób wartość majątku pomniejsza się, podobnie jak w przypadku metody wartości księgowej o wartość wszystkich zobowiązań - może zawierać elementy dochodowe.

Majątkowe (księgowe) metody wyceny przedsiębiorstw pozwalają określić, ile warte są ich aktywa (tzw. wartość majątkowa brutto) lub też aktywa pomniejszone o wszelkie zobowiązania (tzw. wartość majątkowa netto, aktywa netto). Podstawą wyznaczenia wartości aktywów i zobowiązań mogą być bezpośrednio wielkości ujęte w księgach przedsiębiorstwa (wartość księgowa), wielkości te poddane korekcie (skorygowana wartość księgowa), nakłady

niezbędne do odtworzenia majątku przedsiębiorstwa (wartość odtworzeniowa) lub przychody z jego likwidacji (wartość likwidacyjna).

Spośród wymienionych powyżej metod wyceny w niniejszym opracowaniu będą zastosowane dwie pierwsze metody:

- **metoda aktywów netto,**
- **metoda skorygowanych aktywów netto**

Jak już wcześniej wspomniano metoda skorygowanych aktywów netto to wskazanie wartości rynkowej aktywów jednostki, które zastępują wartości księgowe.

Najbardziej widoczne zmiany wartości najczęściej dotyczą rzeczowych aktywów trwałych, tj. gruntów budynków i budowli, środków transportu oraz maszyn i urządzeń technicznych. Istotną rolę odgrywa tutaj czas, ponieważ po długim okresie użytkowania wartość rynkowa poszczególnych aktywów może odbiegać od wartości, która uwzględnia jedynie amortyzację księgową.

Podstawowy problem, z jakim można spotkać się przy wycenie poszczególnych składników majątku jest zebranie informacji o rzeczywistej, rynkowej wartości takiego składnika. Sposobem na rzetelne określenie tych wartości jest ich wycena przez wyspecjalizowany, znający specyfikę branży podmiot – przez rzeczoznawców majątkowych. Takie rozwiązanie generuje jednak istotne koszty, dlatego też najczęściej mamy do czynienia z wyceną nieruchomości.

Innym – tańszym sposobem określenia bieżącej wartości aktywów są ogłoszenia bądź oferty sprzedaży podobnych aktywów trwałych.

Wycena skorygowanych aktywów netto uwzględnia również te składniki majątku, których wartość księgowa jest równa 0,00. Pomimo tego, iż zostały one umorzone w 100% mają pewną wartość, są w dalszym ciągu wykorzystywane.

Należy zauważyć, iż korekta wartości dotyczy nie tylko aktywów trwałych, ale także obrotowych. W szczególności określamy tutaj wartość należności przypisanych do tej tych składników, tzn. stopień bezpieczeństwa ich ściągłości. Przyjmuje się, że wraz z wydłużającym się terminem uregulowania wierzytelności, tracą one na swojej wartości księgowej. Korekta wartości nie dotyczy także zobowiązań. Zobowiązania przyjmujemy w wartości istniejących na dzień sporządzenia wyceny.

## **I. Krótka informacja dotycząca nowego podmiot wydzielonego ze spółki PROFI-MED.**

Przedmiotem działalności wydzielanej spółki będzie wynajem i podnajem nieruchomości oraz prowadzenie działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych, w tym zaopatrzenie w środki pomocnicze i przedmioty ortopedyczne z wykorzystaniem refundacji Narodowego Funduszu Zdrowia. Sprzedaż prowadzona będzie jak dotychczas na rzecz klientów indywidualnych oraz różnego rodzaju instytucji, np.: domów pomocy społecznej czy podmiotów medycznych. Obecnie sprzedaż odbywa się za pośrednictwem dwóch sklepów medycznych zlokalizowanych w Goleniowie przy ul. Marii Konopnickiej 10a oraz w Nowogardzie przy ul. Pileckiego 8 i te sklepy w tych lokalizacjach będą prowadzone przez wydzielony, nowy podmiot. Będzie on również świadczył usługi wynajmu pojazdów samochodowych.

Do świadczenia wskazanych usług z podmiotu z PROFI- MED zostanie wydzielona całość składników materialnych i niematerialnych (w tym zobowiązania) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wynajmowaniu pomieszczeń i wynajmie pojazdów oraz prowadzenia działalności handlowej w obszarze artykułów medycznych

Z majątku Spółki „PROFI - MED” sp. z o.o. zostanie wydzielony zespół składników materialnych i niematerialnych niezbędnych do prowadzenia planowanej działalności tj. w szczególności:

1. Prawo własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Goleniowie przy ul. Marii Konopnickiej 10a na działce 558 obrębie ewidencyjnym nr 8 stanowiącej łączny obszar całej nieruchomości i 0,1253 ha. Nieruchomość niniejsza jest wpisana do księgi wieczystej - SZ10/00036696/5. Jest zabudowana budynkiem usługowym przekazany do użytku w 2006 r. o powierzchni użytkowej 1.028,56 m<sup>2</sup>. Budynek jest wolnostojący i składa się z 4 kondygnacji. W budynku funkcjonują:
  - sklep medyczny wraz z magazynem (parter),
  - przychodnia zdrowia (parter i I piętro),
  - placówka oświatowa dla dzieci z niepełnosprawnościami (II i II piętro).

Przy budynku, w granicach nieruchomości znajduje się parking. Do nieruchomości można zjechać bezpośrednio z drogi publicznej.

2. Prawo własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej zlokalizowanej w Goleniowie na działce ewidencyjnej nr 48/10 w obrębie ewidencyjnym nr 8. Do działki nie jest doprowadzona droga, nie są do niej doprowadzone media. Porośnięta jest drzewami. Znajduje się w centrum Goleniowa w pobliżu przychodni zdrowia oraz przedszkola. Obszar nieruchomości wynosi 0,0443 ha. Nieruchomość jest wpisane w księdze wieczystej - SZ10/00036695/8
3. Urządzenia techniczne i maszyny związane z przewidywanym przedmiotem działalności nowo powstającej spółki.
4. Towary w sklepach medycznych.
5. Należności z tytułu: najmu nieruchomości, najmu samochodów oraz sprzedaży w sklepach medycznych (w tym refundacja NFZ dla sklepu medycznego). Należności z konta analitycznego kontrahent gotówkowy przypisano proporcjonalnie wg przychodów ze sprzedaży (przychody spółki wydzielanej stanowią 18,59 % całości).
6. Kaucje dotyczące działalności handlowej utrzymania nieruchomości i pojazdów.
7. Pozostałe rozrachunki (WN 249), rozrachunki z odbiorcami (WN 202) dotyczące działalności handlowej oraz utrzymania nieruchomości i pojazdów.
8. Środki rachunku bankowego sklepu medycznego.
9. Kwotę gotówki w kasie sklepów medycznych.
10. Środki na rachunku bankowym walutowym.
11. 50 % głównego rachunku bankowego (brak możliwości wyodrębnienia kwot precyzyjnie przyporządkowanych)
12. Polisy samochodowe i mienia, podatek od nieruchomości przypisano do spółki wydzielanej.



PROFI-MED. prowadzi odpowiednią ewidencję zdarzeń gospodarczych, dzięki której możliwe jest przyporządkowanie przychodów i kosztów oraz należności i zobowiązań związanych bezpośrednio lub pośrednio z działalnością wydzielanego, nowego podmiotu.

## 2. Określenie wartości księgowej spółki

**Wartość księgowa aktywów** wydzielonej spółki na dzień 01.02.2026 roku wynosiła **3 488 410,02 zł** i dotyczyła aktywów, na które składają się:

a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	76 518,00 zł
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	499 070,34 zł
c) urządzenia techniczne i maszyny	50 353,80 zł
d) inne długoterminowe aktywa finansowe	209 910,60 zł
e) towary	281 574,00 zł
f) należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty do 12 miesięcy	22 824,53 zł
g) należności od pozostałych jednostek z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 607,23 zł
h) inne	58 704,19 zł
i) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 450 308,39 zł
j) inne środki pieniężne (lokata przypisana po 50 %)	823 567,00 zł
k) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 971,94 zł

**Wartość księgowa pasywów** nowej spółki wydzielonej ze spółki PROFİ-MED na dzień 01.02.2026 roku wynosiła **211 989,85 zł** i dotyczyła zobowiązań





2. Od pozostałych jednostek	0,00 zł
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>209 910,60 zł</b>
1. Nieruchomości	0,00 zł
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł
3. Długoterminowe aktywa finansowe	209 910,60 zł
a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł
b) w pozostałych jednostkach	209 910,60 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	209 910,60 zł
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00 zł</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>2 652 557,28 zł</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>281 574 zł</b>





1. Materiały	0,00 zł
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł
3. Produkty gotowe	0,00 zł
4. Towary	281 574,00 zł
5. Zaliczki na dostawy	0,00 zł
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>83 135,95 zł</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00 zł
- do 12 miesięcy	0,00 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł
b) inne	0,00 zł
2. Należności od pozostałych jednostek	83 135,95 zł
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	22 824,53 zł
- do 12 miesięcy	22 824,53 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 607,23 zł
c) inne	58 704,19 zł
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2 273 875,39 zł</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 273 875,39 zł

a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł
b) w pozostałych jednostkach	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 273 875,39 zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 450 308,39 zł
- inne środki pieniężne	823 567 zł
- inne aktywa pieniężne	0,00 zł
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>13 971,94 zł</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>3 488 410,02 zł</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	143 749,69 zł
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	27 617,02 zł
h) z tytułu wynagrodzeń	40 623,14 zł
<b>PASywa RAZEM</b>	<b>211 988,85 zł</b>
<b>AKTYWA NETTO</b>	<b>3 276 420,17 zł</b>



### 3. Określenie wartości rynkowej nowego podmiotu wydzielanego z PROFIMED

#### Aktywa Trwale:

Zarząd Zleceniodawcy przyjmując ceny rynkowej dokonał wyceny:

- a) gruntu (opisanego w powyższej części niniejszego opracowania) na kwotę 220 000 zł;
- b) gruntu zabudowanego budynkiem (opisanego w powyższej części niniejszego opracowania) na kwotę 3 996 074,43 zł
- c) wyposażenia (inne środki trwałe) na kwotę 43 150 zł

**Tabela nr 2 Zestawienie inne środki trwałe (wyposażenie)**

Składniki majątku	Ilość sztuk	Wartość
<b>parter, sklep medyczny</b>		
Biurko	3	450
Regał z sześcioma półkami i dziesięcioma szufladami i jedną szafką	1	550
Krzesło	3	75
Fotel biurowy	2	160
Półka ścienna	6	150
Drukarka fiskalna Posnet Thermal XL2	1	450
Komputer DELL Optiplex 7010 z monitorem Dell P2212H	1	550
Drukarka HP LaserJet Pro 3002dw	1	500
Dostwka do biurka z czterema szufladami	1	100
Szafka z dziewięcioma szufladami	1	250
Regał z piętnastoma półkami, pięcioma szafkami i dziesięcioma szufladami	1	500
Komputer HP CZC3294YTM	1	150
Monitor Philips 223V5L	1	100
Urządzenie wielofunkcyjne Brother MFC-L2802DW	1	120
Półka wystawiennicza z pięcioma półkami	2	600
Regał z 25 półkami	2	900
Sofa	1	300
Regał przeszklony z 4 półkami	2	400
Półka wystawiennicza z 6 półkami	1	250
Szafka z 3 szufladami	1	120
Klimatyzator	1	400
Telewizor BLAUPUNKT 32WGC5520S "32 LED Google TV	1	500
<b>parter, sklep medyczny - magazyn</b>		
Stół	1	100



Krzesło czarne	2	50
Regał z 6 półkami	1	200
Półka ścienna	3	45
Szafka metalowa z 4 półkami	1	100
Czajnik elektryczny Luno	1	20
Szafka ścienna z 6 półkami oraz rozkładanym blatem	1	250
Regał z 4 półkami i 4 szafkami	1	250
Zestaw regałów z 110 półkami	1	1100
Drukarka etykietowa Xprinter	1	180
Zestaw regałów z 72 półkami	1	800
Drabina metalowa rozkładana	1	40
Laptop HP EliteBook 8470P	1	200
<b>parter, sklep medyczny -biuro</b>		
Biurko	1	150
Drukarka Brother DCP-1512E	1	100
Krzesło	2	50
Fotel biurowy	1	80
Laptop	1	700
Monitor LG 22M37A	1	100
Szafka z 2 półkami	1	100
Regał z 4 szafkami	1	200
Regał z 5 półkami	1	200
Laminator BR-1030	1	80
<b>Sklep medyczny w Nowogardzie</b>		
Regał biały z 5 półkami	2	400
Szafka z 9 szufladami	1	200
Regał z 20 półkami i 10 szufladami	1	400
Fotel biurowy	1	80
Kuchenka mikrofalowa Amica AMGF201S	1	50
Czajnik elektryczny	1	30
Regał z 4 półkami	1	130
Witryna na towar z 2 półkami i szklanym blatem	2	550
Lustro ścienne	1	90
Lada biała	1	200
Sofa	1	300
Półka ścienna	9	90
Regał z 20 półkami	1	230
Szafka z 2 szufladami	1	80
Drabina metalowa rozkładana	1	40
Regał magazynowy metalowy z 6 półkami	2	450
Regał magazynowy plastikowy z 5 półkami	1	300
Szafka z 2 półkami biała	1	250
Biurko komputerowe białe	2	350
krzesła plastikowe czarne	2	60
Krzesło czarne materiałowe	1	100

Urządzenie wielofunkcyjne Xerox Workspace 3025	1	180
Kasa fiskalna Novitus HDII Online	1	800
Komputer HP Z230	1	500
Monitor Dell 23 cale	1	120
Niszcarka Opus C2105	1	60
Instalacja alarmowa	1	200
Niszcarka Fellowes 6M 4631101	1	50
<b>I piętro, gabinet nr 8 - biuro Profi-Med</b>		
Szafa dwudrzwiowa	3	750
Szafa z dolną zamykaną szafką i trzema otwartymi półkami	1	360
Szafki nadstawki dwudrzwiowe	3	300
Szafka nadstawka jednodrzwiowa	1	100
Laptop HP EliteBook 850 G3 z torbą	1	1200
Sejf	1	400
Liczarka pieniędzy	1	70
Biurko duże	2	500
Biurko małe	1	200
Dostawki do biurka z czterema szufladami	2	160
Fotele biurowe	3	750
Klimatyzator Veeseer Compact	1	400
Krzesło	1	120
Czajnik elektryczny	1	30
Szafka jednodrzwiowa	1	60
Komputer All in one Dell OptiPlex 7440	1	400
Niszcarka	1	150
Monitor HP V24i	1	450
Dysk Samsung Portable T7 2TB Niebieski	1	500
Drukarka HP LaserJet Pro 3002dw	1	500
Drukarka HP LaserJet Pro 3002dw	1	450
Komputer stacjonarny HP Pavilion Power 4CE73243DZ		
<b>II piętro, kuchnia</b>		
Meble kuchenne (4 szafki wiszące i 5 szafek stojących)	1	800
Zmywarka w zabudowie Electrolux	1	700
Lodówko-zamrażarka Amica	1	600
Piekarnik Amica	1	500
Płyta grzewcza elektryczna	1	400
Zlewozmywak z baterią	1	200
Okap Maan	1	200
<b>II piętro, łazienka nr 1 (wejście od korytarza)</b>		
Szafka wisząca dwudrzwiowa	2	200
Zlew z baterią	1	150
Muszla klozetowa	1	50
Lustro	2	150
Szafka wisząca dwudrzwiowa z 2 półkami	1	200
<b>II piętro, łazienka nr 2 (wejście od sali dydaktycznej)</b>		



Umywalka z baterią	2	300
Muszla klozetowa	1	50
Wanna	1	400
Lustro	3	225
Wnęka prysznicowa z baterią	1	200
<b>II piętro, korytarz</b>		
Domofon	1	50
<b>II piętro, sale dydaktyczne</b>		
Umywalka z baterią	4	150
Biurko	3	450
Szafa narożna stojąca	1	100
Zestaw mebli (8 szafek stojących i dwukomorowy zlewozmywak z baterią)	1	900
<b>II piętro, magazynek</b>		
Regał plastikowy z pięcioma półkami	1	250
<b>II piętro, pomieszczenie gospodarcze</b>		
Wanna metalowa	1	300
Bateria	1	70
Szafa dwudrzwiowa z lustrem i 2 szufladami	1	350
Regał plastikowy z pięcioma półkami	1	250
<b>III piętro, biuro</b>		
Biurko	2	300
Stół	1	300
Szafka na akta	1	100
Szafka z drzwiami przesuwными	1	100
Szafka z 3 szufladami	1	150
<b>III piętro, korytarz nr 1</b>		
Domofon	1	50
<b>III piętro, łazienka nr 1</b>		
Wanna z baterią	1	400
Muszla klozetowa	1	50
Kabina prysznicowa z baterią	1	350
Umywalka z baterią	1	150
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Podajnik na papier toaletowy	1	20
Lustro	1	75
<b>III piętro, korytarz nr 2</b>		
Domofon	1	50
Szafa w zabudowie trzydrzwiowa	1	450
<b>III piętro, łazienka nr 2</b>		
Wanna z baterią	1	400
Muszla klozetowa	1	50
Wnęka prysznicowa z baterią	1	200
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Podajnik na papier toaletowy	1	20
Lustro	2	150

Półka ścienna szklana	4	80
Półka łazienkowa kafelkowa z 2 umywalkami z baterią	1	100
<b>III piętro, kuchnia</b>		
Lodówka zamrażarka Amica	1	200
Pralka Indesit IWD61051	1	350
Zestaw mebli kuchennych (6 szafek stojących i 2 wiszące)	1	600
Okap Amica	1	150
Zlewozmywak dwukomorowy z baterią	1	100
Piekarnik w zabudowie Amica	1	400
<b>III piętro, magazyn</b>		
Zestaw regałów z pięcioma półkami	1	300
<b>III piętro, pomieszczenie gospodarcze</b>		
Szafa w zabudowie dwudrzwiowa	1	400
<b>Parter korytarz</b>		
Telewizor BLAUPUNKT 32WGC5520S "32 LED Google TV	1	500
<b>parter, pomieszczenie gospodarcze</b>		
Piec Siemens SKD32.21E	1	1500
<b>klatka schodowa</b>		
<b>Razem</b>		<b>43 150 zł</b>

d) środki transportu nie uwzględnionych w bilansie z uwagi na zamortyzowanie bądź jednorazowo ujętych w koszty uzyskania przychodów na 103 000,00 zł. Poniżej zestawienie składników majątku objętych niniejszą wyceną.

**Tabela nr 3 Środki transportu**

Składniki majątku	Ilość sztuk	Wartość
<b>Pojazdy</b>		
Samochód osobowy DACIA LODGY 2013 ZGL51952	1	11000
Samochód osobowy DACIA LODGY 2016 ZGL69547	1	17000
Samochód osobowy KIA Sportage 2019 1.6 T-GDI M 2WD DCT WE520YX	1	75000
<b>Razem</b>		<b>103 000</b>

**Aktywa obrotowe:**

Wartość aktywów obrotowych podmiotu wydzielanego na dzień bilansowy wynosiła **2 652 557,28 zł**. Na aktywa obrotowe składają się:

- towary w wartości netto 281 574,00 zł;
- należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty do 12 miesięcy 22 824,53 zł;

- należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych (kwota podatku VAT do odliczenia w kolejnych miesiącach) w wartości 1 607,23 zł;
- należności inne (kaucje (WN 290), pozostałe rozrachunki (WN 249), rozrachunki z odbiorcami (WN 202) oraz środki pieniężne w drodze (WN 149) - należności dotyczą działalności handlowej oraz utrzymania nieruchomości i pojazdów w wysokości 58 704,19 zł;
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych w wysokości 1 450 308,39 zł (środki rachunku bankowego sklepu medycznego, kwotę gotówki w kasie sklepów medycznych, środki na rachunku bankowym walutowym oraz 50% głównego rachunku bankowego);
- inne środki pieniężne 823 567,00 zł
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w wysokości 13 971,94 zł (polisy samochodowe i mienia, podatek od nieruchomości przypisano do spółki wydzielanej)

**Według oświadczenia zarządu wartość bilansowa aktywów trwałych przenoszonych do spółki wydzielanej jest równa ich wartości rynkowej.**

#### **Korekta wartości zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania**

Łączna wartość zobowiązań dotycząca podmiotu wydzielanego na 01.02.2026 roku wynosiła **211 989,85 zł.**

Z informacji uzyskanych od Zarządu PROFI-MED Sp. z o.o. wynika, że nie występują w ww. pozycjach zagrożone i przeterminowane zobowiązania. Wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług są płacone zgodnie z terminami płatności wynikającymi z faktur oraz zgodnie z zapisami w umowach z kontrahentami. Zobowiązania publiczno-prawne są regulowane w terminach ustawowych. Żadne zobowiązania nie są dochodzone na drodze sądowej. Spółka, będąca właścicielem wycenianej nieruchomości również otrzymuje swoje należności zgodnie z wyznaczonymi terminami płatności na fakturach i zapisami w umowach.

W związku z tym należy uznać, iż wartości rynkowe zobowiązań będą odpowiadały ich wartościom księgowym.



Tabela nr 3 Bilans według stanu na dzień 01.02.2026 r. - wartość rynkowa

AKTYWA		Spółka wydzielana	KOREKTA	PO KOREKTCIE
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>				
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>		835 852,74 zł	3 786 656,09 zł	4 648 092,83 zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wartość firmy		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>				
<b>1. Środki trwałe</b>		625 942,14 zł	3 786 656,09 zł	4 412 598,23 zł
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		625 942,14 zł	3 786 656,09 zł	4 412 598,23 zł
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		76 518,00 zł	143 482,00 zł	220 000,00 zł
c) urządzenia techniczne i maszyny		499 070,34 zł	3 497 004,09 zł	3 996 074,43 zł
d) środki transportu		50 353,80 zł	0,00 zł	50 353,80 zł
e) inne środki trwałe		0,00 zł	103 000,00 zł	103 000,00 zł
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>		0,00 zł	43 170,00 zł	43 170,00 zł
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>209 910,60 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>209 910,60 zł</b>
1. Nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Długoterminowe aktywa finansowe	209 910,60 zł	0,00 zł	209 910,60 zł
a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) w pozostałych jednostkach	209 910,60 zł	0,00 zł	209 910,60 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	209 910,60 zł	0,00 zł	209 910,60 zł





4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>2 652 557,28 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>2 652 557,28 zł</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>281 574,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>281 574,00 zł</b>
1. Materiały	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4. Towary	281 574,00 zł	0,00 zł	281 574,00 zł
5. Zaliczki na dostawy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>83 135,95 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>83 135,95 zł</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

2. Należności od pozostałych jednostek	83 135,95 zł	0,00 zł	83 135,95 zł
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy	22 824,53 zł	0,00 zł	22 824,53 zł
– powyżej 12 miesięcy	22 824,53 zł	0,00 zł	22 824,53 zł
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 607,23 zł	0,00 zł	1 607,23 zł
c) inne	58 704,19 zł	0,00 zł	58 704,19 zł
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2 273 875,39 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>2 273 875,39 zł</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	<b>2 273 875,39 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>2 273 875,39 zł</b>
a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł





- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 273 875,39 zł	0,00 zł	2 273 875,39 zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 450 308,39 zł	0,00 zł	1 450 308,19 zł
- inne środki pieniężne	823 567,00zł	0,00 zł	823 567,00 zł
- inne aktywa pieniężne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	13 971,94 zł	0,00 zł	13 971,94 zł
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 488 410,02 zł</b>	<b>3 786 656,09 zł</b>	<b>7 275 066,11 zł</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>211 989,85 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>211 989,85 zł</b>
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>			
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- krótkoterminowa	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Pozostałe rezerwy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

- krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III. Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wobec pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
a) kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c) inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d) inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III. Zobowiązania krótkoterminowe	211 989,85 zł	0,00 zł	211 989,85 zł
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wobec pozostałych jednostek	211 989,85 zł	0,00 zł	211 989,85 zł
a) kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł





c) inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
- do 12 miesięcy	143 749,69zł	0,00 zł	143 749,69 zł
- powyżej 12 miesięcy	143 749,69zł	0,00 zł	143 749,69 zł
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
f) zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	27 617,02 zł	0,00 zł	27 617,02 zł
h) z tytułu wynagrodzeń	40 623,14 zł	0,00 zł	40 623,14 zł
i) inne	108,00 zł	0,00 zł	108,00 zł
3. Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IV. Rozliczenia międzyokresowe	31 256,33 zł	0,00 zł	31 256,33 zł
1. Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	31 256,33 zł	0,00 zł	31 256,33 zł
- długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- krótkoterminowe	31 256,33 zł	0,00 zł	31 256,33 zł
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>211 989,85 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>211 989,85 zł</b>
<b>AKTYWA NETTO</b>	<b>3 276 420,17 zł</b>		<b>7 063 076,26 zł</b>

#### **4. Wartość rynkowa wydzielonego podmiotu wyznaczona metodą skorygowanych aktywów netto**

Skorygowana wartość aktywów „nowego podmiotu wydzielonego z PROFI-MED wynosi **7 275 066,11 zł**.

#### **Wynik końcowy wraz z wnioskami**

Jak wskazano w poprzednim rozdziale wycena wg metody aktywów netto nie odzwierciedla rzeczywistej wartości podmiotu wydzielanego, dlatego też zaszły okoliczności mające wpływ na niezbędne korygowanie poszczególnych pozycji aktywów i zobowiązań („in minus” oraz „in plus”).

#### **Wartość księgowa aktywów netto nie jest więc odzwierciedleniem wartości skorygowanych aktywów netto**

Powyżej zamieszczono dwie wersje bilansu na dzień 01.02.2026:

- przed korektami, dzięki któremu możliwe jest dokonanie wyceny **wg metody aktywów netto**, oraz
- po korektach, dzięki któremu możliwe jest dokonanie wyceny wg **metody skorygowanych aktywów netto**.

Na podstawie oceny dokonanej przez Zarząd poprzedzoną rzetelną i wiarygodną analizą rynku, GOLDENSTEIN dokonał wyceny wartości rynkowej aktywów i pasywów części wydzielanej ZCP na kwotę aktywów **netto 7 063 076,26 zł**

#### **PODSUMOWANIE**

Zestawienie poszczególnych składników majątku wydzielanych z PROF.-MED. Sp. z o.o. do nowego podmiotu

##### **A. Aktywa trwałe**

**4 648 092,83 zł**



## **B. Aktywa obrotowe**

**2 652 557,28 zł**

## **C. Zobowiązania krótkoterminowe**

**211 989,85 zł**

**Wartość rynkowa części wydzielanej (A+B-C) = 7 088 660,26 zł**

### **Zastrzeżenia podmiotu dokonującego wyceny**

- Dokumenty i informacje udostępnione przez osoby do tego uprawnione PROFI-MED Sp. z o.o. stanowiły bazę wyceny i miały zasadniczy wpływ na otrzymane wyniki.
- Wykonawca zwraca uwagę, że gdyby zostały mu przedstawione inne informacje i dane, w szczególności dotyczące stanu majątku Spółki i ciążących na niej zobowiązań wyniki zaprezentowane w niniejszym Raporcie mogłyby być inne.
- Wykonawca nie badał wiarygodności dokumentów i informacji *przedkładanych* przez osoby upoważnione / decyzyjne PROF.-MED Sp. z o.o., uznając, że udostępnione zostały w dobrej wierze i prezentują stan faktyczny na moment sporządzania niniejszej wyceny.
- Wykonawca dołożył należytej staranności, aby uwzględnić wszystkie istotne elementy mogące mieć wpływ na wycenę wartości Spółki, jednakże Wykonawca, jego partnerzy lub osoby pracujące nad tym Raportem nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek pominięcia w związku z opracowaniem niniejszego Raportu (wyłączając odpowiedzialność za szkodę spowodowaną umyślnie).
- Wyliczenia przeprowadzono z pełną dokładnością arkusza kalkulacyjnego, dlatego mogą wystąpić pewne rozbieżności w tabelach prezentujących rezultaty kalkulacji, wynikające z zaokrągleń, które nie mają wpływu na poprawność oszacowanej wartości Spółki.
- GOLDENSTEIN SP. Z O.O. oświadcza, że nie posiada i nie planuje żadnych związków z PROFI-MED Sp. z o.o. o które mogłyby wpłynąć na bezstronność rekomendacji w sprawie określenia wartości wydzielanej części.

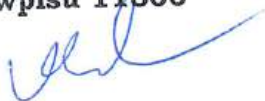
W razie pytań pozostaję do Państwa dyspozycji.

### **Sporządził**

**Mariusz Nowak**

**doradca podatkowy**

**Nr wpisu 11806**







**GOLDENSTEIN & PARTNER**  
Tax | Legal | Consulting | Audit

## **WYCENA WARTOŚCI**

**PROFI-MED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Z SIEDZIBĄ W GOLENIOWIE**  
*Spółki podlegającej  
podziałowi przez wydzielenie*

Szczecin, marzec 2026 r

Goldenstein Sp. z o.o.

Ul. Grodzka 20/4, 70-560 Szczecin

Tel. 91 425 27 88

PUSTA STRONA



### **Wycena wykonana na zlecenie:**

PROFI-MED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON: 8111472090, NIP: 8561521545, KRS: 0000344036, adres: ul. Marii Konopnickiej nr 10A, 72-100 Goleniów, , zwaną dalej również „PROFI-MED.”

### **Sporządzony przez:**

Goldenstein Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - spółkę doradztwa podatkowego, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Grodzkiej 20/4, 70-560 Szczecin, reprezentowaną przez doradcę podatkowego Mariusza Nowaka.

### **Określenie przedmiotu, zakresu, funkcji i celu wyceny**

Przedmiotem wyceny są wszystkie składniki majątkowe spółki oraz obce źródła ich finansowania zgodnie z bilansem na dzień 01.02.2026 r.:

#### 1. Aktywa

- grunty,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- urządzenia techniczne i maszyny,
- środki transportu,
- inne środki trwałe,
- udziały długoterminowe,
- udzielone pożyczki długoterminowe,
- długoterminowe rozliczenia międzyokresowe,
- półprodukty i produkty w toku,
- produkty gotowe,
- towary,
- zaliczki na dostawy,
- należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług,
- inne należności krótkoterminowe,

PUSTA STRONA



- należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych,
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

## 2. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

- zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek,
- zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy,
- zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń,
- inne zobowiązania krótkoterminowe,
- otrzymane zaliczki na dostawy i usługi
- inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Zakres wyceny obejmuje określenie łącznej wartości rynkowej wszystkich aktywów netto PROFI-MED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ., tj. aktywów trwałych i obrotowych pomniejszonych o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.

Niniejsza wycena ma pełnić funkcję informacyjną. Istotą tej wyceny jest zaś przede wszystkim:

- dokonanie stosunku wymiany udziałów w nowo powstałej spółce oraz spółce podlegającej podziałowi PROFI-MED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ dla celów oszacowania majątku udziałowców Spółki.

Na podstawie bieżącej wyceny ustalona zostanie rzeczywista wartość udziałów PROFI-MED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

PUSTA STROMA



## Określenie podstaw opracowania wyceny

### Podstawa prawna

- Nota Interpretacyjna nr 5 „Ogólne zasady wyceny przedsiębiorstw” uchwalona w dniu 11 kwietnia 2011 roku przez Krajową Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych,
- Ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości.

### Źródła danych merytorycznych

- Bilans na dzień 01.02.2026 rok,
- Rachunek zysków i strat na dzień 01.02.2026 rok,
- Dane uzupełniające do sprawozdania finansowego za okres 01.01.2026 rok,
- Zestawienie obrotów i sald na dzień 01.02.2026 rok,
- Tabele amortyzacyjne środków trwałych,
- Oświadczenie Zarządu Spółki o wartości rynkowej nieruchomości,

## Określenie dat istotnych dla wyceny

- Data sporządzenia wyceny – **17.03.2026 rok**
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – **01.02.2026 rok.**

## Przedstawienie zastosowanego sposobu wyceny

Wycenę przedsiębiorstwa można dokonać min. na podstawie tzw. metod majątkowych, tj.:

- **metody aktywów netto** – polegającej na skorygowaniu ogólnej wartości majątku o wartość zobowiązań firmy. W ten sposób uzyskana wycena informuje bezpośrednio o księgowej wartości majątku firmy przypadającej jej właścicielom. Przyjmując, iż wartość księgowa majątku netto odpowiada wartości godziwej przedsiębiorstwa, uzyskuje się w ten sposób jego wartość

PUSTA STRONA



- **metody skorygowanych aktywów netto** – polegającej na tym, że poszczególne pozycje bilansu są korygowane do wartości rynkowej, a wartość firmy wyznacza skorygowana wartość aktywów pomniejszona o skorygowaną wartość zobowiązań. Korekty takie mają na celu sprowadzenie wartości księgowej do wartości rynkowej. Określenie wartości firmy wymaga zatem ustalenia rynkowej wartości aktywów i zobowiązań spółki, w tym także wartości aktywów i zobowiązań pozabilansowych, które w metodzie aktywów netto były pomijane.

Skorygowaną wartość kapitałów własnych, czyli wartość firmy oraz cenę 1 udziału można uzyskać przeprowadzając kalkulację wg poniższego wzoru.

#### **Aktywa przedsiębiorstwa**

+/- korekty aktywów

- **Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**

+/- korekty zobowiązań i rezerw

= **Skorygowana wartość kapitałów własnych / liczba udziałów**

= **Cena 1 udziału**

- **metody odtworzeniowej** – polega na wyznaczeniu wartości majątku przedsiębiorstwa poprzez określenie aktualnych na dzień wyceny nakładów inwestycyjnych i kosztów, niezbędnych do odtworzenia identycznego lub podobnego pod względem rzeczowym majątku. Wartość odtworzeniowa wycenianego obiektu to różnica między aktualną ceną nowego obiektu a rzeczywistym jej zużyciem - wynikającym z oceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Podstawą wyceny odtworzeniowej jest zużycie rzeczywiste wycenionego obiektu, a nie zużycie księgowe. Metoda ta może zawierać elementy dochodowe np. kalkulacja kosztów odtworzenia wypracowanej pozycji rynkowej,
- **metody likwidacyjnej** – polegającej na wycenie majątku przedsiębiorstwa według wartości likwidacyjnej, tzn. według możliwych do uzyskania cen sprzedaży poszczególnych składników majątku, pomniejszonych o koszty ich upłynnienia. W kolejnym kroku ustaloną w ten sposób wartość majątku

PUSTA STRONA



poniższa się, podobnie jak w przypadku metody wartości księgowej o wartość wszystkich zobowiązań - może zawierać elementy dochodowe.

Majątkowe (księgowe) metody wyceny przedsiębiorstw pozwalają określić, ile warte są aktywa firmy (tzw. wartość majątkowa brutto) lub też aktywa pomniejszone o wszelkie zobowiązania (tzw. wartość majątkowa netto, aktywa netto). Podstawą wyznaczenia wartości aktywów i zobowiązań mogą być bezpośrednio wielkości ujęte w księgach przedsiębiorstwa (wartość księgowa), wielkości te poddane korekcie (skorygowana wartość księgowa), nakłady niezbędne do odtworzenia majątku przedsiębiorstwa (wartość odtworzeniowa) lub przychody z jego likwidacji (wartość likwidacyjna).

Spośród wymienionych powyżej metod wyceny w niniejszym opracowaniu będą zastosowane dwie pierwsze metody:

- **metoda aktywów netto**
- **metoda skorygowanych aktywów netto**

## **1. WYCENA PROFI-MED SP. Z O.O.**

### **Krótką charakterystyką działalności**

PROFI-MED rozpoczęła swoją działalność z inicjatywy dwóch lekarzy: Andrzeja Krawczyka i Jakuba Klonek w dniu 22 września 1997 r. jako przychodnia PROFI-MED. Po roku działalności został zarejestrowany Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Był to jednocześnie pierwszy prywatny ZOZ w Goleniowie. W roku 2000, rok po wprowadzeniu instytucji lekarza rodzinnego, podmiot ten podpisał kontrakt na realizację usług z zakresu Podstawowej Opieki Zdrowotnej, stając się w ten sposób pierwszą niepubliczną Przychodnią w Goleniowie, realizującą usługi finansowane ze środków publicznych.

W roku 2003 r. podmiot ten rozpoczął świadczenie usług z zakresu zaopatrzenia medyczno-ortopedycznego dla szerokiego sektora opieki zdrowotnej jak przychodnie prywatne, niepubliczne gabinety lekarzy i inne ośrodki zdrowia.

PUSTA STRONA



Dostarcza również zaopatrzenie dla pacjentów indywidualnych w środki higieny osobistej oraz zaopatrzenia ortopedycznego, także w ramach refundacji przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

W kwietniu 2004 PROFI – MED rozpoczął budowę nowej siedziby Przychodni, która miała zagwarantować nowy standard dla świadczonych przez niego usług medycznych.

Początkowo, tj. od rozpoczęcia działalności do 30 listopada 2009 roku działalność była prowadzona w formie spółki cywilnej. W dniu 30 listopada 2009 roku wspólnicy spółki cywilnej o nazwie "PROFI-MED" spółka cywilna:

- Jakub Klonek wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta I Gminy w Goleniowie pod numerem WIG.6412/003310/94

- Andrzej Krawczyk wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta I Gminy W Goleniowie pod numerem WIG.6412/003950/96

podjęli jednogłośnie uchwałę o przekształceniu spółki cywilnej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w trybie art. 551 §2 i 3 oraz Art. 26 §4-6 kodeksu spółek handlowych (akt notarialny repertorium a numer 11284/2009).

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców w dniu 10 grudnia 2009 r,

Udziałowcami Spółki według Krajowego Rejestru Sądowego na dzień 01.02.2026 r. są:

- KLONEK JAKUB MICHAŁ, posiadając 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł

- KRAWCZYK ANDRZEJ JÓZEF, posiadając 100 udziałów o łącznej wartości 50.000,00 zł

Zgodnie z KRS przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest sklasyfikowana pod kodem

- 86. 21, Z, PRAKTYKA LEKARSKA OGÓLNA

Przedmiotem pozostałej działalności przedsiębiorcy są:

- 86, 22, Z, PRAKTYKA LEKARSKA SPECJALISTYCZNA

- 86, 9, , POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE OPIEKI ZDROWOTNEJ

- 46, 46, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW FARMACEUTYCZNYCH I MEDYCZNYCH

PUSTA STRONA



- 47, 74, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW MEDYCZNYCH, WŁĄCZAJĄC ORTOPEDYCZNE, PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
- 68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
- 68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
- 70, 2, , DORADZTWO ZWIĄZANE Z ZARZĄDZANIEM
- 85, 60, Z, DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA EDUKACJĘ

### **Krótką charakterystyką kluczowych aktywów oraz źródeł ich finansowania**

#### ***Wycena metodą skorygowanych aktywów netto***

#### **Korekta wartości aktywów trwałych**

Wartość księgowa aktywów trwałych PROFI-MED na dzień 01.02.2026 r. wynosiła 861 436,74 zł i dotyczyła głównie wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych, inwestycji długoterminowych.

#### **Wartości niematerialne i prawne**

Na dzień 01.02.2026 r. wartość księgowa netto Wartości niematerialnych i prawnych wynosiła 25 584,00 zł i dotyczyła jednej pozycji inne wartości niematerialne i prawne, tj. oprogramowania do obsługi przychodni medycznej.

#### **Według oświadczenia Zarządu wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych jest równa ich wartości rynkowej.**

#### **Rzeczowe aktywa trwałe**

Na dzień 01.02.2026 roku wartość księgowa netto rzeczowych aktywów trwałych łącznie wynosiła 625 942,14 zł i zgodnie z przedstawionym bilansem w całości stanowiły ją środki trwałe, w tym:

- grunty - kwota 76 518,00 zł;
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej - kwota 499 070,34 zł;

PUSTA STRONA



Tab. Nr 1 Wykaz istotnych aktywów PROFIT MED na dzień 01.02.2026 roku

NAZWA	POZYCJA W BILANSIE	INFORMACJE DODATKOWE	WARTOŚĆ BILANSOWA	ZWIĘKSZENIE / ZMNIJSZENIE	WARTOŚĆ SKORYGOWANA
Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana w centrum Goleniowie na działce ewidencyjnej nr 48/10 w obrębie ewidencyjnym nr 8.	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	Do działki planowany jest dojazd z ulicy Marii Konopnickiej, częściowo wykonany, w sąsiedztwie zrealizowanych na dzień dzisiejszy inwestycji. W chwili obecnej działka nie jest uzbrojona, wszystkie media dostępne w ulicy w jej sąsiedztwie. Obecnie działka nie jest zagospodarowana. W jej bliskim sąsiedztwie znajduje się przychodni zdrowia, przedszkole dla osób niepełnosprawnych, apteka, firma geodezyjna. Obszar nieruchomości wynosi 0,0443 HA. Księga wieczysta - SZ10/00036695/8.	76 518,00 zł	143 482 zł	220 000 zł
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zlokalizowana w Goleniowie przy ul. Marii Konopnickiej 10a na działkach ewidencyjnych nr 48/6	BUDYNKI, LOKALE I OBIEKTY INŻYNIERII	Na nieruchomości gruntowej zlokalizowany jest budynek usługowy o powierzchni użytkowej 1.028,56 m2. Oddanie budynku do użytkowania nastąpiło w roku 2006. Budynek ma 4 kondygnacje. Połączone, poza typową klatką schodową, zabudowanym	499 070,34 zł	3 497 004,09 zł	3 996 074,43 zł

PUSTA STRONA



<p>oraz 48/7 w obrębie ewidencyjnym nr 8.</p> <p>Obszar całej nieruchomości wynosi 0,1253 HA.</p> <p>Księga wieczysta - SZ10/00036696/5.</p>	<p>podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie kondygnacje z zapewnionym dostępem dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>W budynku funkcjonują :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sklep medyczny wraz z magazynem (parter) / PROFI-MED. Sp.z o.o.</li> <li>- przychodnia zdrowia (parter i I piętro)/ PROFI-MED. sp. z o.o.</li> <li>- placówka oświatowa dla dzieci z niepełnosprawnościami (II i II piętro) / OREW Profi-med. sp. z o.o..</li> </ul> <p>Przy budynku, w granicach nieruchomości znajduje się parking na / 14 miejsc parkingowych. Do nieruchomości można zjechać bezpośrednio z drogi publicznej.</p>			
<p>Środki transportu-załącznik nr 2 do wyceny</p>	<p>Nie ujęte</p>	<p>0</p>	<p>103 000 zł</p>	<p>103 000 zł</p>
<p>Składniki majątku zamortyzowane - załącznik nr 3 do wyceny</p>	<p>Nie ujęte</p>	<p>0</p>	<p>275 259 zł</p>	<p>275 259 zł<sup>1</sup></p>
<b>Razem</b>			<b>575 588,34 zł</b>	<b>4 018 745,09 zł 4 644 687,23 zł</b>

<sup>1</sup> Wartość niniejsza w bilansie do wyceny została ujęta razem z pozycją inne środki trwałe

PUSTA STRONA





PUSTA STRONA



Biorąc pod uwagę informacje przekazane przez zarząd Zleceniodawcy, średnie wartości rynkowe (cena za 1m<sup>2</sup>), przyjęte do wyceny Rzeczowych aktywów trwałych Spółki – **GOLDENSTEIN dokonał korekty in plus nieruchomości oraz wartości wyposażenia rozliczonego jednorazowo w kosztach lub już amortyzowanego o wartość 4 018 745,09 zł.**

**Łączna wartość rzeczowych aktywów trwałych, uwzględniająca przeszacowane wartości wynosi 4 644 687,23 zł**

### **Inwestycje długoterminowe**

Na dzień 01.02.2026 r. wartość księgowa netto inwestycji długoterminowych wynosiła 209 910,60 zł i w całości dotyczyła innych długoterminowych aktywów finansowych od pozostałych jednostek.

**Według oświadczenia Zarządu wartość bilansowa inwestycji długoterminowych jest równa ich wartości rynkowej.**

### **Korekta wartości aktywów obrotowych**

Wartość aktywów obrotowych PROFI-MED na badany dzień wynosiła **5 519 592,85 zł**. Na aktywa obrotowe składają się zapasy, należności krótkoterminowe, inwestycje krótkoterminowe, krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

### **Zapasy**

W bilansie na dzień 01.02.2026 r. PROFI-MED wykazał wartość zapasów w kwocie **281 574 zł**

Zapasy dotyczą głównie niesprzedanych towarów w sklepach medycznych.

### **Należności krótkoterminowe**

Na dzień bilansowy należności krótkoterminowe wykazują kwotę **840 090,35 zł** i dotyczą należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w okresie do 12 miesięcy w kwocie 779 778,93 zł, należności publicznoprawnych 1 607,23 zł (kwota podatku VAT do rozliczenia w kolejnych miesiącach) a także innych należności krótkoterminowych 58 704,19 zł.

PUSTA STRONA



**Według oświadczenia zarządu wartość bilansowa należności krótkoterminowych jest równa ich wartości rynkowej.**

### **Inwestycje krótkoterminowe**

Na dzień 01.02.2026 roku PROFI-MED posiadał inwestycje krótkoterminowe w postaci przede wszystkim środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowym w łącznej kwocie **4 378 714,62 zł**. Na badany dzień bilansowy nie istnieją przesłanki do korekty wartości tych środków pieniężnych. Z informacji otrzymanych od Zarządu Spółki wynika, że najbardziej płynne aktywa w Spółce nie są w żaden sposób zagrożone. Nie ma ryzyka zajęcia tych środków przez komornika, urząd skarbowy, ZUS lub inne instytucje. W związku z tym należy uznać, iż wartość rynkowa ww. środków pieniężnych będzie odpowiadała ich wartości księgowej i nie ma potrzeby korygowania tej pozycji bilansu.

Wobec powyższych GOLDENSTEIN nie dokonywał korekty w zakresie wartości tej pozycji aktywów.

**Według oświadczenia Zarządu wartość bilansowa inwestycji krótkoterminowych jest równa ich wartości rynkowej.**

### **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

Na dzień bilansowy krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowych stanowią wartość **19 213,88 zł**. Dotyczą one polis samochodowych i mienia, podatku od nieruchomości.

**Według oświadczenia zarządu wartość bilansowa ww. aktywów jest równa ich wartości rynkowej.**

### **Korekta wartości zobowiązań oraz rezerw na zobowiązania**

Łączna wartość zobowiązań i rezerw na zobowiązania PROFI-MED na dzień 01.02.2026 r. wynosiła **868 415,06 zł**.

### **Zobowiązania długoterminowe**

Łączna wartość zobowiązań długoterminowych spółki na dzień 01.02.2026 r. wynosiła **52 595,13 zł** i dotyczyła kredytów i pożyczek.

PUSTA STRONA



### **Zobowiązania krótkoterminowe**

Łączna wartość zobowiązań krótkoterminowych spółki na dzień 01.02.2026 r. wynosiła **784 563,60 zł**, tym:

- z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności do 12 miesięcy w kwocie 570 632,62 zł (dotyczące utrzymania nieruchomości, pojazdów, utrzymania nieruchomości i pojazdów, wynajmu nieruchomości, zakupu towarów do sklepów medycznych, kosztów prowadzenia sklepów medycznych);
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń oraz innych świadczeń w wysokości 115 208,21 zł (VAT, ZUS, PIT, CIT);
- z tytułu wynagrodzeń 98 614,77 zł;
- 108,00 zł inne (dotyczy usługi medycyny pracy);

Z informacji uzyskanych od PROF.-MED wynika, że wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług są płacone zgodnie z terminami płatności wynikającymi z faktur oraz zgodnie z zapisami w umowach z kontrahentami. Zobowiązania publiczno-prawne są regulowane w terminach ustawowych. Żadne zobowiązania nie są dochodzone na drodze sądowej

GOLDENSTEIN nie zidentyfikował istotnych przesłanek do korekty wartości zobowiązań krótkoterminowych w stosunku do wartości netto wykazanych w bilansie PROFI - MED na dzień 01.02.2026 r.

### **Rozliczenia międzyokresowe**

Na dzień 01.02.2026 r. rozliczenia międzyokresowe po stronie pasywów wynosiły **31 256,33 zł** i dotyczyły innych rozliczeń międzyokresowych krótkoterminowych (zapis przychodowy amortyzacji sprzętu medycznego zakupionego z projektu)

GOLDENSTEIN nie dokonywał żadnych korekt w obszarze rozliczeń międzyokresowych.

***Wartość spółki wyznaczona metodą skorygowanych aktywów netto***

PUSTA STRONA



Tabela Nr 4. Bilans PROFIMED według stanu na dzień 01.02.2026 r.

SKORYGOWANE AKTYWA NETTO PROFIMED	Bilans na dzień 01.02.2026	KOREKTA +/-	Wartość skorygowana
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	861 436,74 zł	4 018 745,09 zł	4 880 181,83 zł
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	25 584,00 zł	0,00 zł	25 584,00 zł
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	625 942,14 zł	4 018 745,09 zł	4 644 687,23 zł
<b>1. Środki trwałe</b>	625 942,14 zł	4 018 745,09 zł	4 644 687,23 zł
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	76 518,00 zł	143 482,00 zł	220 000,00 zł
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	499 070,34 zł	3 497 004,09 zł	3 996 074,43 zł
c) urządzenia techniczne i maszyny	50 353,80 zł	0,00 zł	50 353,80 zł
d) środki transportu	0,00 zł	103 000,00 zł	103 000,00 zł
e) inne środki trwałe	0,00 zł	275 259,00 zł	275 259,00 zł
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>209 910,60 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>209 910,60 zł</b>

PUSTA STRONA



1. Nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Długoterminowe aktywa finansowe	209 910,60 zł	0,00 zł	209 910,60 zł
a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) w pozostałych jednostkach	209 910,60 zł	0,00 zł	209 910,60 zł
– udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– inne długoterminowe aktywa finansowe	209 910,60 zł	0,00 zł	0,00 zł
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>5 519 592,85 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>5 519 592,85 zł</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>281 574,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>281 574,00 zł</b>

PUSTA STRONA



1. Materiały	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>4. Towary</b>	<b>281 574,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>281 574,00 zł</b>
5. Zaliczki na dostawy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>840 090,35 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>840 090,35 zł</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Należności od pozostałych jednostek	840 090,35 zł	0,00 zł	840 090,35 zł
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	779 778,93 zł	0,00 zł	779 778,93 zł
– do 12 miesięcy	779 778,93 zł	0,00 zł	779 778,93 zł
– powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i	1 607,23 zł	0,00 zł	1 607,23 zł
c) inne	58 7904,19 zł	0,00 zł	58 704,19 zł
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>4 378 714,62 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>4 378 714,62 zł</b>

PUSTA STRONA



1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 378 714,62 zł	0,00 zł	4 378 714,62 zł
a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 378 714,62 zł	0,00 zł	4 378 714,62 zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 731 580,62 zł	0,00 zł	2 731 580,62 zł
- inne środki pieniężne	1 647 134,00 zł	0,00 zł	1 647 134,00 zł
- inne aktywa pieniężne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>19 213,88 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>19 213,88 zł</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>6 381 029,59 zł</b>	<b>4 018 745,09 zł</b>	<b>10 399 774,68 zł</b>
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>868 415,06 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>881 415,06 zł</b>

PUSTA STRONA



<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>		<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– długoterminowa		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– krótkoterminowa		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. Pozostałe rezerwy		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– długoterminowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– krótkoterminowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>65 146,98 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>65 146,98 zł</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wobec pozostałych jednostek		52 595,13 zł	0,00 zł	52 595,13 zł
a) kredyty i pożyczki		52 595,13 zł	0,00 zł	52 595,13 zł
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c) inne zobowiązania finansowe		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d) inne		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>784 563,60 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>784 563,60 zł</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
– do 12 miesięcy		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

PUSTA STRONA



- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) inne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Wobec pozostałych jednostek	784 563,60 zł	0,00 zł	784 563,60 zł
a) kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c) inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	570 632,62 zł	0,00 zł	570 632,62 zł
- do 12 miesięcy	570 632,62 zł	0,00 zł	570 632,62 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
f) zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	115 208,21 zł	0,00 zł	115 208,21 zł
h) z tytułu wynagrodzeń	98 614,77 zł	0,00 zł	98 614,77 zł
i) inne	108,00 zł	0,00 zł	108,00 zł
3. Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IV. Rozliczenia międzyokresowe	31 256,33 zł	0,00 zł	31 256,33 zł
1. Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	31 256,33 zł	0,00 zł	31 256,33 zł
- długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

PUSTA STROMA



- krótkoterminowe	31 256,33 zł	0,00 zł	31 256,33 zł
<b>Aktywa netto</b>	<b>5 512 614,53</b>		<b>9 531 359,62</b>

PUSTA STRONA



## PODSUMOWANIE - AKTUALIZACJA

Na podstawie dokumentacji księgowej PROFI-MED Sp. z o.o., a także uzyskanych informacji od Zarządu Spółki, GOLDENSTEIN przedstawia wariant wyceny wartości przedsiębiorstwa.

Wycena wartości PROFI-MED Sp. z o.o. wg metody skorygowanych aktywów netto na 01.02.2026 rok wynosi **9 531 359,62 zł**

Wartość 1 udziału na dzień bilansowy wg skorygowanych aktywów netto wynosi  
**47 656,7981 zł**

**Tabela Nr 5 – Wartość udziałów z podziałem na ich właścicieli**

Nazwa udziałowca	Ilość udziałów	Wartość rynkowa udziałów
JAKUB MICHAŁ KLONEK	100	4 765 679,81zł
ANDRZEJ JÓZEF KRAWCZYK	100	4 765 679,81zł
<b>Razem</b>	<b>200</b>	<b>9 531 359,62 zł</b>



PUSTA STRONA



## Zastrzeżenia Audytora

- Wymienione wyżej sprawozdanie finansowe badanego podmiotu na etapie sporządzania niniejszego Raportu, nie były badane przez biegłych rewidentów.
- Dokumenty, informacje udostępnione przez uprawnionych pracowników PROFI-MED Sp. z o.o. a także oświadczenia Zarządu Spółki stanowiły bazę wyceny i miały zasadniczy wpływ na otrzymane wyniki.
- Wykonawca zwraca uwagę, że gdyby zostały mu przedstawione inne informacje i dane, w szczególności dotyczące stanu majątku Spółki i ciążących na niej zobowiązań - wyniki zaprezentowane w niniejszym Raporcie mogłyby ulec zmianie.
- Wykonawca nie badał wiarygodności dokumentów i informacji przedkładanych przez upoważnionych pracowników PROF.-MEDRONIK Sp. z o.o., uznając, że udostępnione zostały w dobrej wierze i prezentują stan faktyczny na moment sporządzania niniejszej wyceny.
- Wykonawca dołożył należytej staranności, aby uwzględnić wszystkie istotne elementy mogące mieć wpływ na wycenę wartości Spółki, jednakże Wykonawca, jego partnerzy lub osoby pracujące nad tym Raportem nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek pominięcia w związku z opracowaniem niniejszego Raportu (wyluczając odpowiedzialność za szkodę spowodowaną umyślnie).
- Wyliczenia przeprowadzono z pełną dokładnością arkusza kalkulacyjnego, dlatego mogą wystąpić pewne rozbieżności w tabelach prezentujących rezultaty kalkulacji, wynikające z zaokrągleń, które nie mają wpływu na poprawność oszacowanej wartości Spółki.
- GOLDENSTEIN SP. Z O.O. oświadcza, że nie posiada i nie planuje żadnych związków z badanymi podmiotami gospodarczymi., które mogłyby wpłynąć na bezstronność rekomendacji w sprawie określenia wartości Spółki.

W razie pytań pozostaję do Państwa dyspozycji.

**Sporządził**

**Mariusz Nowak**

**doradca podatkowy Nr wpisu 11806**



PUSTA STRONA

(L)

**Załącznik nr 1 do wyceny PROFI-MED Sp. z o.o.**

Szczecin, dnia 17.03.2026 r.

**OŚWIADCZENIE O WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie wiarygodnie zebranych informacji i zgodnie z posiadaną specjalistyczną wiedzą z zakresu aktualnych wartości rynkowych dla posiadanych przez Spółkę nieruchomości i prowadzonej inwestycji - Zarząd PROFI MED Sp. z o.o. oświadcza, że wskazana wartości rynkowe aktywów i zobowiązań **jest prawdziwa i rzetelnie określona.**

Ponadto w razie jakichkolwiek wątpliwości co to wskazanej przez siebie wartości rynkowej wyżej wspomnianej inwestycji - Zarząd PROF.-MED Sp. z o.o. oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie udowodnienia wszystkim zainteresowanym osobom / podmiotom tej wartości i wskazania przesłanek, które miały wpływ na jej określenie.



PUSTA STRONA



Składniki majątku zamortyzowane – załącznik nr 3 do wyceny

Składnik majątku	Ilość sztuk	Wartość
<b>Budynek siedziby firmy</b>		
<b>I piętro, korytarz</b>		
Stolik	1	80
Wieszak	2	30
Lada recepcyjna	1	500
Telefon Yealink W73H	1	60
Kasa fiskalna Novitus Next Online	1	1000
Szafa aktowa z dwoma szufladami	1	100
Fotel biurowy	1	80
Komputer All in one Dell	1	400
<b>I piętro, gabinet nr 6</b>		
Wieszak	1	50
Biurko	1	150
Stolik	4	200
Stolik	1	50
Tablica do badań wzroku i psychotestów	1	50
Krzesło	6	180
Zlew z baterią	1	150
Szafa dwudrzwiowa	1	100
Szafa metalowa dwudrzwiowa zielona	1	200
<b>I piętro, gabinet nr 7</b>		
Stół do masażu	1	500
Szafa dwudrzwiowa	1	100
Ławka drewniana	1	20
Zlew z baterią	1	150
Półka ścienna	4	60
<b>I piętro, WC</b>		
Zlew z baterią	1	150
Muszla klozetowa	2	100
Podajnik na papier toaletowy	2	40
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Lustro	1	50
<b>I piętro, gabinet nr 1</b>		
Kozetka	1	350
Szafa metalowa aktowa z z pięcioma szufladami biała	1	300
Szafa metalowa aktowa z z pięcioma szufladami zielona	1	300
EKG M4Medical	1	1000
Ciśnieniomierz Microlife 4C	1	50
Szafka z czterema szufladami biała	1	150
Krzesło biurowe	1	100
Biurko	1	150



PUSTA STRONA

(1)

Audiogram Maico ST20	1	800
Komputer Dell Optiplex 7010	1	450
Monitor AOC E2270S	1	150
Glukometr Contour Plus	1	70
Spirometr Aspel Asspiro D200	1	1500
Zlew z baterią	1	150
Klimatyzator Veeseer Compact	1	400
<b>I piętro, gabinet nr 5</b>		
Biurko	2	300
Stolik drewniany	2	60
Fotel biurowy	1	80
Krzeseł czarne	1	40
Krzeseł niebieskie	1	40
Zestaw urządzeń do badań kierowców (psychotesty)	1	550
Monitor Philips AJKMI40	1	100
Szafa jednodrzwiowa	1	150
Szafka dwudrzwiowa z czterema szufladami, zlewozmywakiem dwukomorowym i dwoma bateriami	1	400
Szafa dwudrzwiowa z dwoma szufladami	1	150
Krzeseł zielone	2	50
Urządzenie do wykonywania badania widzenia zmierzchowego	1	8000
Zlew z baterią	1	150
Wieszak	1	50
Wentylator stojący	1	40
<b>parter, korytarz z rejestracją</b>		
Regał z czternastoma półkami	1	300
Szafy metalowe aktowe zielone z pięcioma szufladami	8	1200
Lada recepcyjna	1	800
Drukarka HP LaserJet P1102w	1	120
Niszczarka HSM Securio B22	1	50
Fotel biurowy	2	160
Krzeseł czarne	1	50
Komputer AIO Dell Optiplex 3030	1	150
Komputer MSI All in One Modern AM242P 1M-1225EU	1	1800
Komputer AIO Dell Optiplex 7010	1	300
Drukarka HP LaserJet M209dw	1	150
Krzeseła drewniane	26	650
Krzeseła plastikowe (cztery niebieskie i dwa czerwone)	6	150
Telewizor Philips model 029	1	500
Klimatyzator Veeseer	1	600
Telefon Yealink W73H	2	120
Kasa fiskalna Posnet Bingo Max	1	350
Przewijak dla niemowląt	1	50
<b>parter, gabinet nr 9 (zabiegowy)</b>		
Szafka trzyskrzydłowa z pięcioma szufladami	1	200

C-1  
 0501 4400000 00  
 2019  
 2019

PUSTA STRONA



	1	400
Szafka dwuskrzydłowa ze zlewozmywakiem dwukomorowym i baterią	1	50
Kosz elektroniczny Turbo Tonic	1	20
Podajnik na ręcznik papierowy	5	900
Szafa metalowa aktowa z pięcioma szufladami	1	600
Fotel do pobierania krwi	1	150
Szafka na leki, przeszklona z sześcioma półkami	1	200
Biurko	1	30
Krzeseł drewniane	1	100
Sejf	2	3000
Holter EKG AsPEKT 712 v.201	15	300
Glukometr	1	500
Ssak medyczny FLAEM Aspira	1	1500
EKG Aspel	1	40
Parawan	1	80
Lustro z czarną ramą	1	50
Ciśnieniomierz Diagnostic Pro	1	150
Torba ratownicza z wyposażeniem	1	3000
Elektrokardiograf AsCARD Orange (aparat EKG) + wózek pod sprzęt	1	350
Kozetka		
<b>parter, gabinet nr 1</b>		
Przewijak dla niemowląt	1	50
Krzeseła czarne	2	100
Fotel biurowy	1	80
Biurko	1	200
Drukarka HP LaserJet P1102w	1	120
Parawan	1	40
Regał z pięcioma półkami	1	150
Zlew z baterią	1	150
Klimatyzator	1	400
Szafa jednodrzwiowa i dwoma szufladami	1	50
Ciśnieniomierz	1	30
Waga elektroniczna	1	100
Monitor Samsung LS22E390Hs	1	100
Szafka mała jednodrzwiowa	1	450
Komputer Dell Optiplex 7010	1	20
Podajnik na ręcznik papierowy	1	80
Regał z dwoma półkami		
<b>parter, gabinet nr 2</b>		
Szafka z szufladami	1	60
Przewijak dla niemowląt	1	50
Kozetka	1	350
Zlew z baterią	1	150
Parawan	1	40
Drukarka HP LaserJet P1102	1	120
Regał z pięcioma półkami	1	250



PUSTA STRONA



Fotel biurowy	1	80
Krzeseło niebieskie	2	50
Biurko	2	250
Monitor AOC E2270S	1	80
Klimatyzator	1	400
Ciśnieniomierz	1	50
Waga elektroniczna	1	30
Wieszak	1	20
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Szafa jednodrzwiowa i dwoma szufladami	1	100
Komputer HP EliteDesk	1	200
<b>parter, pomieszczenie techniczne</b>		
Drabina metalowa	1	40
Szlifierka Intec FSX 200	1	100
wentylator stojący	1	30
<b>parter, gabinet nr 4</b>		
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Biurko	2	300
Przewijak dla niemowląt	1	50
Kozetka	1	350
Zlew z baterią	1	150
Waga elektroniczna	2	60
Fotel biurowy	1	80
Drukarka HP LaserJet P1102	1	120
Parawan	1	40
Monitor HP L1925	1	100
Komputer Dell Optiplex 7010	1	450
Telefon Yealink W73H	1	60
Ciśnieniomierz	1	50
Autorefraktometr GrandSeiko GR-3100K	1	300
Instrument okulistyczny YZ5X	1	200
Krzeseło niebieskie	1	25
Dwa taborety na kółkach	2	60
Drukarka HP LaserJet M110we	2	120
<b>parter, gabinet nr 5</b>		
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Biurko	1	150
Kozetka	1	350
Szafka dwuskrzydłowa ze zlewozmywakiem dwukomorowym i baterią	1	350
Wózek na leki	1	80
Parawan	1	40
Krzeseło czarne	1	25
Krzeseło niebieskie	1	25
Komputer Dell Optiplex 7010	1	450

PUSTA STRONA



Drukarka brother HL-1222we	1	120
Szafa metalowa aktowa z pięcioma szufladami	1	200
Lodówka Whirpool WBE3112	1	250
Szafa jednodrzwiowa z jedną szufladą	1	100
Lodówka Electrolux SpacePlus	1	250
<b>parter, pomieszczenie socjalne</b>		
Stolik	1	50
Krzesła drewniane	4	100
Sejf	1	200
Skrzynka sieciowa	1	200
Szafa dwuskrzydłowa w zabudowie	2	250
Ekspres do kawy Delonghi	1	400
Zmywarka w zabudowie Electrolux	1	150
Lodówka Zanussi	1	150
Szafka ze zlewozmywakiem jednokomorowym i baterią	1	300
Kuchenka mikrofalowa Matsui	1	50
Szafka wisząca jednodrzwiowa z czterema półkami	2	120
Szafka wisząca jednodrzwiowa z dwoma półkami	1	80
Skrzynka na klucze	1	20
Czajnik elektryczny Tefal	1	30
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
<b>parter, gabinet nr 8</b>		
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Biurko	2	300
Przewijak dla niemowląt	1	50
Kozetka	1	350
Zlew z baterią	1	150
Waga elektoniczna	1	30
Fotel biurowy	1	80
Szafa jednodrzwiowa i dwoma szufladami	1	150
wentylator stojący	1	30
Drukarka HP LaserJet P1102	1	120
Waga elektoniczna	1	30
Waga elektoniczna	1	30
Parawan	1	30
Komputer ASUS 23,8"	1	2000
Krzesło niebieskie	2	50
<b>parter, gabinet nr 7</b>		
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Biurko	1	150
Przewijak dla niemowląt	1	50
Kozetka	1	350
Zlew z baterią	1	150



PUSTA STRONA



Waga elektoniczna	1	30
Szafa jednodrzwiowa i dwoma szufladami	1	150
Waga elektoniczna	1	30
Parawan	1	40
Regał z pięcioma półkami	1	200
Wieszak stojący	1	30
Drukarka HP LaserJet P1102w	1	120
Komputer Dell Optiplex 7010	1	450
Monitor HPV24i	1	120
Krzeseło czerwone	2	50
<b>parter, gabinet nr 6</b>		
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Biurko	1	150
Kozetka	1	350
Zlew z baterią	1	150
Drukarka HP LaserJet P1102	1	120
Komputer Lenovo 3227	1	150
Monitor Dell	1	100
Szafka wisząca dwudrzwiowa	2	160
Fotel ginekologiczny	1	400
Aparat USG Mindray DC-80	1	30000
Szafka z trzema szufladami	1	100
Monitor Barco	1	100
Krzeseło czerwone	1	25
Lampa bakteriobójcza	1	120
Krzeseło drewniane	1	30
Szafa metalowa zielona przeszklona z pięcioma półkami	1	200
<b>parter, gabinet nr 6 - toaleta</b>		
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Podajnik na papier toaletowy	1	20
Muszla klozetowa	1	50
Zlew z baterią	1	150
Wentylator stojący	1	30
<b>Klatka schodowa</b>		
Krzeseło niebieskie	1	25
Szafa aktowa metalowa z pięcioma szufladami	1	200
Instalacja alarmowa	1	200
<b>I piętro, gabinet nr 2</b>		
Biurko	1	150
Krzeseł	2	50
Komputer MSI Pro Series	1	150
Kozetka	1	350



PUSTA STRONA

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110

Wózek na leki	1	80
Aparat USG Philips Affiniti 50G	1	60000
Drukarka HP LaserJet P1102W	1	120
Siedzisko obracane	1	70
EKG wysiłkowe Aspel RS-232	1	15000
Monitor EIZO EV2316W	1	100
Ciśnieniomierz	1	50
Szafa jednodrzewiowa z 1 szufladą	1	100
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Szafka trzydrzwiowa ze zlewozmywakiem dwukomorowym i baterią	1	300
Parawan	1	40
<b>I piętro, gabinet nr 3</b>		
Biurko	1	150
Krzesełko biurowe	1	399
Szafa jednodrzewiowa z szufladą	1	100
Umywalka z baterią	1	150
Podajnik na ręcznik papierowy	1	30
Tester widzenia Visiolite Master GT	1	4500
Kozetka	1	350
Komputer MSI All in One Modern AM242P 1M-1225EU	1	1800
Monitor Samsung S24D300H	1	150
Krzesełko	1	25
Ciśnieniomierz	1	50
Drukarka HP LaserJet M209DW	1	150
Klimatyzacja Hisense Multisplit 8KW	1	12000
<b>I piętro, gabinet nr 4</b>		
Parawan	1	40
Aparat do kriochirurgii Metrum Cryo Flex Cryo-S	1	800
Szafka przeszklona z 5 półkami	2	300
Szafka trzydrzwiowa z 8 szufladami zlewozmywakiem dwukomorowym i baterią	1	500
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Aparat USG Prosound A6	1	5000
Aparat USG SW2F-45EB	1	3000
Stół do przeprowadzania zabiegów	1	500
Lampa bakteriobójcza	1	120
Biurko	1	150
Krzesełko	2	50
Kozetka	1	350
Fotel ginekologiczny	1	400
Ciśnieniomierz	1	50
Aparat USG Siemens Acuson X300	1	10000
Drukarka HP LaserJet P1102W	1	120



JUSTA STRONA



Komputer HP Compaq PRO 6300	1	150
<b>I piętro, pomieszczenie gospodarcze</b>		
Drabinka metalowa	1	40
Regał plastikowy czarny z pięcioma półkami	1	150
Szafka trzydrzwiowa ze zlewozmywakiem dwukomorowym i baterią	1	350
Odkurzacz Zena Profi Europa	1	300
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Wózek na mopy i środki czystości	1	100
Lodówka dwudrzwiowa Electrolux RP1215	1	250
<b>parter, laboratorium</b>		
Fotel biurowy	2	160
Analizator hematologiczny Horriba ABX Micros 60 wraz z drukarką Epson LX300+	1	3000
Wirówka laboratoryjna MPW-54	1	3000
Szafka wisząca dwudrzwiowa	1	100
Błat z dwiema szafkami	1	120
Szafka dwudrzwiowa ze zlewozmywakiem dwukomorowym i baterią	1	350
Wieszak stojący	1	30
Krzesełko zielone	1	25
Fotel do pobierania krwi	1	600
Błat ścienny	1	100
Drukarka Brother L1222WE	1	100
Telefon Yealink W73H	1	60
Analizator laboratoryjny Siemens Clinitek Status Plus	1	1000
Szafka narożna jednodrzwiowa z czterema szufladami	1	150
Router Tenda F3	1	60
Lenovo ThinkCentre M900z All-in-One	1	500
Szafka z dwiema półkami	1	100
Kasa fiskalna Posnet Ergo Online	1	250
Klimatyzator	1	400
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
<b>parter, WC 1</b>		
Umywalka z baterią	1	150
Muszla klozetowa	1	50
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Podajnik na papier toaletowy	1	20
<b>parter, WC 2</b>		
Umywalka z baterią	1	150
Muszla klozetowa	2	100
Podajnik na ręcznik papierowy	2	40
Podajnik na papier toaletowy	1	20



PUSTA STRONA



<b>parter, pomieszczenie gospodarcze</b>		
Umywalka z baterią	1	150
Muszla klozetowa	1	50
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Podajnik na papier toaletowy	1	20
Wieszak ścienny	1	30
Szafka z 3 szufladami	1	150
Regał z 5 półkami	1	150
Szafka ze zlewozmywakiem i baterią	1	300
Wózek na mopy i środki czystości	1	100
<b>parter, sklep medyczny</b>		
Biurko	3	450
Regał z sześcioma półkami i dziesięcioma szufladami i jedną szafką	1	550
Krzesło	3	75
Fotel biurowy	2	160
Półka ścienna	6	150
Drukarka fiskalna Posnet Thermal XL2	1	450
Komputer DELL Optiplex 7010 z monitorem Dell P2212H	1	550
Drukarka HP LaserJet Pro 3002dw	1	500
Dostwka do biurka z czterema szufladami	1	100
Szafka z dziewięcioma szufladami	1	250
Regał z piętnastoma półkami, pięcioma szafkami i dziesięcioma szufladami	1	500
Komputer HP CZC3294YTM	1	150
Monitor Philips 223V5L	1	100
Urządzenie wielofunkcyjne Brother MFC-L2802DW	1	120
Półka wystawiennicza z pięcioma półkami	2	600
Regał z 25 półkami	2	900
Sofa	1	300
Regał przeszklony z 4 półkami	2	400
Półka wystawiennicza z 6 półkami	1	250
Szafka z 3 szufladami	1	120
Klimatyzator	1	400
Telewizor BLAUPUNKT 32WGC5520S "32 LED Google TV	1	500
<b>parter, sklep medyczny - magazyn</b>		
Stół	1	100
Krzesło czarne	2	50
Regał z 6 półkami	1	200
Półka ścienna	3	45
Szafka metalowa z 4 półkami	1	100
Czajnik elektryczny Luno	1	20
Szafka ścienna z 6 półkami oraz rozkładanym blatem	1	250
Regał z 4 półkami i 4 szafkami	1	250
Zestaw regałów z 110 półkami	1	1100
Drukarka etykietowa Xprinter	1	180



PUSTA STRONA



Zestaw regałów z 72 półkami	1	800
Drabina metalowa rozkładana	1	40
Laptop HP EliteBook 8470P	1	200
<b>parter, sklep medyczny -biuro</b>		
Biurko	1	150
Drukarka Brother DCP-1512E	1	100
Krzeseło	2	50
Fotel biurowy	1	80
Laptop	1	700
Monitor LG 22M37A	1	100
Szafka z 2 półkami	1	100
Regał z 4 szafkami	1	200
Regał z 5 półkami	1	200
Laminator BR-1030	1	80
<b>I piętro, gabinet nr 8 - biuro Profi-Med</b>		
Szafa dwudrzwiowa	3	750
Szafa z dolną zamykaną szafką i trzema otwartymi półkami	1	360
Szafki nadstawki dwudrzwiowe	3	300
Szafka nadstawka jednodrzwiowa	1	100
Laptop HP EliteBook 850 G3 z torbą	1	1200
Sejf	1	400
Liczarka pieniędzy	1	70
Biurko duże	2	500
Biurko małe	1	200
Dostawki do biurka z czterema szufladami	2	160
Fotele biurowe	3	750
Klimatyzator Veeseer Compact	1	400
Krzeseło	1	120
Czajnik elektryczny	1	30
Szafka jednodrzwiowa	1	60
Komputer All in one Dell OptiPlex 7440	1	400
Niszczarka	1	60
Monitor HP V24i	1	150
Dysk Samsung Portable T7 2TB Niebieski	1	450
Drukarka HP LaserJet Pro 3002dw	1	500
Drukarka HP LaserJet Pro 3002dw	1	500
Komputer stacjonarny HP Pavilion Power 4CE73243DZ	1	450
<b>II piętro, kuchnia</b>		
Meble kuchenne (4 szafki wiszące i 5 szafek stojących)	1	800
Zmywarka w zabudowie Electrolux	1	700
Lodówko-zamrażarka Amica	1	600
Piekarnik Amica	1	500
Płyta grzewcza elektryczna	1	400
Zlewozmywak z baterią	1	200
Okap Maan	1	200

PUSTA STRONA



<b>II piętro, łazienka nr 1 (wejście od korytarza)</b>		
Szafka wisząca dwudrzwiowa	2	200
Zlew z baterią	1	150
Muszla klozetowa	1	50
Lustro	2	150
Szafka wisząca dwudrzwiowa z 2 półkami	1	200
<b>II piętro, łazienka nr 2 (wejście od sali dydaktycznej)</b>		
Umywalka z baterią	2	300
Muszla klozetowa	1	50
Wanna	1	400
Lustro	3	225
Wnęka prysznicowa z baterią	1	200
<b>II piętro, korytarz</b>		
Domofon	1	50
<b>II piętro, sale dydaktyczne</b>		
Umywalka z baterią	4	150
Biurko	3	450
Szafa narożna stojąca	1	100
Zestaw mebli (8 szafek stojących i dwukomorowy zlewozmywak z baterią)	1	900
<b>II piętro, magazynek</b>		
Regał plastikowy z pięcioma półkami	1	250
<b>II piętro, pomieszczenie gospodarcze</b>		
Wanna metalowa	1	300
Bateria	1	70
Szafa dwudrzwiowa z lustrem i 2 szufladami	1	350
Regał plastikowy z pięcioma półkami	1	250
<b>III piętro, biuro</b>		
Biurko	2	300
Stół	1	300
Szafka na akta	1	100
Szafka z drzwiami przesuwными	1	100
Szafka z 3 szufladami	1	150
<b>III piętro, korytarz nr 1</b>		
Domofon	1	50
<b>III piętro, łazienka nr 1</b>		
Wanna z baterią	1	400
Muszla klozetowa	1	50
Kabina prysznicowa z baterią	1	350
Umywalka z baterią	1	150
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Podajnik na papier toaletowy	1	20
Lustro	1	75
<b>III piętro, korytarz nr 2</b>		



PUSTA STRONA



Domofon	1	50
Szafa w zabudowie trzydrzwiowa	1	450
<b>III piętro, łazienka nr 2</b>		
Wanna z baterią	1	400
Muszla klozetowa	1	50
Wnęka prysznicowa z baterią	1	200
Podajnik na ręcznik papierowy	1	20
Podajnik na papier toaletowy	1	20
Lustro	2	150
Półka ścienna szklana	4	80
Półka łazienkowa kafelkowa z 2 umywalkami z baterią	1	100
<b>III piętro, kuchnia</b>		
Lodówka zamrażarka Amica	1	200
Pralka Indesit IWD61051	1	350
Zestaw mebli kuchennych (6 szafek stojących i 2 wiszące)	1	600
Okap Amica	1	150
Zlewozmywak dwukomorowy z baterią	1	100
Piekarnik w zabudowie Amica	1	400
<b>III piętro, magazyn</b>		
Zestaw regałów z pięcioma półkami	1	300
<b>III piętro, pomieszczenie gospodarcze</b>		
Szafa w zabudowie dwudrzwiowa	1	400
<b>Parter korytarz</b>		
Telewizor BLAUPUNKT 32WGC5520S "32 LED Google TV	1	500
<b>parter, pomieszczenie gospodarcze</b>		
Piec Siemens SKD32.21E	1	1500
<b>SKLEP MEDYCZNY NOWOGARD</b>		
Regał biały z 5 półkami	2	400
Szafka z 9 szufladami	1	200
Regał z 20 półkami i 10 szufladami	1	400
Fotel biurowy	1	80
Kuchenka mikrofalowa Amica AMGF201S	1	50
Czajnik elektryczny	1	30
Regał z 4 półkami	1	130
Witryna na towar z 2 półkami i szklanym blatem	2	550
Lustro ścienne	1	90
Lada biała	1	200
Sofa	1	300
Półka ścienna	9	90
Regał z 20 półkami	1	230
Szafka z 2 szufladami	1	80
Drabina metalowa rozkładana	1	40
Regał magazynowy metalowy z 6 półkami	2	450
Regał magazynowy plastikowy z 5 półkami	1	300
Szafka z 2 półkami biała	1	250
Biuorko komputerowe białe	2	350



PUSTA STRONA



krzesła plastikowe czarne	2	60
Krzesło czarne materiałowe	1	100
Urządzenie wielofunkcyjne Xerox Workspace 3025	1	180
Kasa fiskalna Novitus HDII Online	1	800
Komputer HP Z230	1	500
Monitor Dell 23 cale	1	120
Niszczarka Opus C2105	1	60
Instalacja alarmowa	1	200
Niszczarka Fellowes 6M 4631101	1	50
<b>PRZYCHODNIA HELENÓW</b>		
<b>Przychodnia Helenów - gabinet lekarski</b>		
Kozetka	1	350
Krzesło niebieskie	2	50
Wieszak stojący	1	30
Przewijak dla niemowląt	1	50
Biurko	1	150
Szafka z czterema szufladami	1	100
Szafka na leki jednodrzwiowa przeszklona	1	100
Wiatrak stojący	1	30
Szafka jednodrzwiowa z dwoma szufladami	1	100
Zlew z baterią	1	150
Kosz elektroniczny	1	50
Komputer Dell Optiplex 7070	1	150
Monitor EIZO EW2316W	1	120
<b>Przychodnia Helenów - korytarz z rejestracją</b>		
Wieszak stojący	1	30
Krzesło czarne	9	135
Szafa metalowa zielona dwudrzwiowa z dodatkową szafką na dole	2	300
Biurko	1	150
Drukarka HP LaserJet M209dw	1	150
Komputer Dell Optiplex 7070	1	150
Router ZTE MC888D	1	40
Monitor EIZO EW2316W	1	120
Klimatyzator	1	400
<b>Przychodnia Helenów - toaleta</b>		
Brak wyposażenia (lokal wynajmowany)		
<b>Przychodnia Helenów - magazyn</b>		
Drabina metalowa	1	40
Regały metalowe zestaw	1	800
Perymetr AP100	1	1500
<b>PRZYCHODNIA ZAŁOM</b>		
<b>Przychodnia Załom - korytarz z rejestracją</b>		
Fotel biurowy	1	80
Przewijak dla niemowląt	1	50
Kasa fiskalna	1	300

PUSTA STRONA



Komputer AIO Dell Optiplex 7010	1	150
<b>Przychodnia Załom - gabinet lekarski</b>		
Krzesła	2	30
Fotel biurowy	1	80
Waga elektroniczna	1	30
Komputer AIO Dell Optiplex 7010	1	150
Parawan	1	40
Ciśnieniomierz	1	50
Biurko	1	150
Kozetka	1	350
Szafka przeszklona	1	100
<b>Przychodnia Załom - gabinet zabiegowy</b>		
Lodówka Whirlpool Pro ADN350S	1	1500
Waga	1	30
Fotel do pobierania krwi	1	600
Fotel biurowy	1	80
Cisnieniomierz	1	50
Biurko	1	150
Aparat EKG AsCARD Orange v. 07.105	1	2300



PUSTA STRONA

